

STEJNOPIS

## Notářský zápis

sepsaný dne 29.10.2014 (slovy: dvacátého devátého října roku dva tisíce čtrnáct), jménem JUDr. Jany Borské, notářky se sídlem v Praze, jejím zástupcem ustanoveným dle § 24 notářského řádu Mgr. Davidem Borským, v notářské kanceláři na adrese Praha 9, Vysočany, Jandova 185/6, -----  
**na žádost Bytového družstva Božec**, identifikační číslo 256 78 604, se sídlem Praha 10 – Malešice, Božecká 335/4, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4139 (dále jen „družstvo“) podle ustanovení § 80a notářského řádu, obsahující osvědčení povinných formalit a právních jednání orgánů družstva a osvědčení obsahu: -----

### rozhodnutí

#### členské schůze Bytového družstva Božec

o změně obsahu stanov, přijatého v průběhu jejího jednání, které se konalo dne 29.10.2014 od 18.10 hodin ve vchodu bytového domu č.p. 335 na adrese Praha 10 – Malešice, ulice Božecká. -----

#### I.

**Za prvé:** Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů družstva související s přijetím předmětného rozhodnutí:-----

- a) Existence družstva byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4139, vydaného dne 29.10.2014 JUDr. Janou Borskou, notářkou se sídlem v Praze, pod číslem V 1151/2014, který tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu, a o němž místopředsdkyně představenstva družstva paní Michala Kubíková, nar. 07.05.1980, bytem Praha 10 – Malešice, Božecká 366/6, prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu, kromě údajů týkajících se funkčního období členů statutárního orgánu pana Františka Knieradla, Ing. Vladimíra Růžičky a paní Dagmar Pirné, což se dokládá zápisem z členské schůze družstva ze dne 14.11.2012 (tento zápis tvoří přílohu č. 5 notářského zápisu). -----
- b) Působnost členské schůze k přijetí rozhodnutí o změně obsahu stanov družstva byla zjištěna z ustanovení Části VI „Orgány družstva“ Článku 16 „Členská schůze“ odst. 2 písm. a) stanov družstva. -----
- c) Způsobilost členské schůze k přijetí rozhodnutí o změně obsahu stanov družstva byla zjištěna: -----
  - z výpisu ze seznamu všech členů bytového družstva, jehož správnost byla potvrzena místopředsdkyní představenstva družstva paní Michalou Kubíkovou, ze kterého

vyplývá, že družstvo má, ke dni konání předmětné členské schůze, celkem šedesát (60) členů (seznam tvoří přílohu č. 4 notářského zápisu), -----

- z písemné pozvánky na členskou schůzi ze dne 14.10.2014, která dle prohlášení místopředsdkyně představenstva družstva paní Michaly Kubíkové, nar. 07.05.1980, bytem Praha 10 – Malešice, Božecká 336/6, byla vyvěšena na domovní informační nástěnce ve lhůtě alespoň patnácti dnů před zahájením členské schůze, dále byla uveřejněna na internetových stránkách družstva a současně byla včetně stanov všem členům družstva osobně předána nebo zaslána doporučeným dopisem, což bylo doloženo listinou o osobním převzetí pozvánky včetně stanov, případně podacími listky. Pozvánka je přílohou č. 2 tohoto notářského zápisu, -----
  - z listiny přítomných (prezenční listiny), obsahující jména a příjmení účastníků členské schůze, konané dne 29.10.2014, ze které vyplývá, že z celkového počtu šedesáti (60) členů družstva bylo přítomno na členské schůzi osobně čtyřicet sedm (47) členů družstva a třináct (13) členů družstva v zastoupení. Listina přítomných včetně plných mocí a listiny o ustanovení opatrovníka tvoří přílohu č. 3 tohoto notářského zápisu; ---
  - z ustanovení Části VI „Orgány družstva“ Článku 16 „Členská schůze“ odst. 7 stanov družstva, ze kterého vyplývá, že členská schůze je schopna se usnášet za přítomnosti nadpoloviční většiny všech členů družstva, -----
  - z ustanovení Části VI „Orgány družstva“ Článku 16 „Členská schůze“ odst. 8 stanov družstva, ze kterého vyplývá, že každý člen má na členské schůzi jeden hlas; -----
  - z prohlášení předsdkyně členské schůze Michaly Kubíkové, nar. 07.05.1980, bytem Praha 10 - Malešice, Božecká 336/6, že: -----
  - výkon hlasovacího práva žádného z členů nebyl omezen, vyloučen či pozastaven ve smyslu ustanovení § 660 a n. zákona o obchodních korporacích; -----
  - předložené stanovy družstva ze dne 25.05.1998 jsou úplné a platné. -----
- d) Způsobilost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla, před hlasováním o změně obsahu stanov, potvrzena prohlášením předsdkyně členské schůze Michaly Kubíkové, nar. 07.05.1980, bytem Praha 10 - Malešice, Božecká 336/6, jejíž totožnost byla ověřena z platného úředního průkazu a jež byla do funkce předsdkyně členské schůze zvolena v rámci druhého bodu programu jednání členské schůze, přičemž zapisovatelem byl v rámci téhož bodu programu jednání zvolen pan Miroslav Ráž, nar. 02.04.1964, bytem Praha 10 – Malešice, Božecká 334/2. Proti této skutečnosti nebyly na členské schůzi vzneseny žádné protesty. -----

**Za druhé:** Na základě shora uvedených zjištění **osvědčuji**, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujícího rozhodnutí členské

strana třetí -----  
schůze, byly učiněny a jsou v souladu s právními předpisy a stanovami Bytového družstva Božec. -----

## II.

**Za prvé:** Na základě své přítomnosti při jednání osvědčuji, že členské schůzi v rámci projednání třetího bodu pořadu jednání „**Rozhodnutí o změně stanov Družstva – přijetí úplného nového znění stanov Družstva**“ byl přednesen návrh usnesení tohoto znění: -----

**Členská schůze schvaluje předložený návrh na změnu obsahu stanov Bytového družstva Božec tak, že dosavadní znění celého textu stanov, tj. Část I až Část VIII, se nahrazuje textem tohoto znění:** -----

## STANOVY Bytového družstva Božec

### Část I. Základní ustanovení

#### Čl. 1

- 1) Firma: **Bytové družstvo Božec** -----
- 2) IČ: **25678604** -----
- 3) Sídlo: **Praha 10, Malešice, Božecká 335/4** -----  
(dále jen „*bytové družstvo*“ nebo „*družstvo*“) -----

#### Čl. 2

- 1) Bytové družstvo, které přijalo tyto stanovy, je podle zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon č. 90/2012 Sb. dále též ZOK) společenství neuzavřeného počtu osob založené za účelem vzájemné podpory svých členů zejména zajišťováním bytových potřeb svých členů způsobem podle těchto stanov; může také provádět správu domů s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob. -----
- 2) Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. -----
- 3) Členové neručí za závazky bytového družstva, nestanoví-li zákon pro některé případy jinak. Uhrazovací povinnost mají členové jen v případech a v rozsahu, jak určují tyto stanovy. -----
- 4) Bytové družstvo je povinno ve svém sídle zřídit informační desku. Informační deska je přístupná každý pracovní den v běžnou pracovní dobu všem členům družstva. -----

### Část II. Činnosti družstva

#### Čl. 3

- 1) Činnost družstva je založena na vlastnictví, správě a provozu bytových domů, bytů a nebytových prostor, budov s nebytovými prostory a na ostatním majetku družstva. -----
- 2) Předmětem činnosti družstva je zejména: -----

- a) činnost za účelem zajišťování potřeb svých členů spočívající především v: -----
  - aa) provádění popř. zajišťování správy, údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva; -----
  - ab) zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva; -----
  - ac) uzavírání smluv o nájmu družstevních bytů (družstevních nebytových prostor), popř. jiných smluv souvisejících s jejich užíváním; -----
- b) činnost za účelem podnikání spočívající především v nájmu bytů, nebytových prostor a staveb osobám, které nejsou členy družstva. -----

### **Část III. Členství v družstvu**

#### **Čl. 4**

##### **Vznik členství**

- 1) Členem bytového družstva může být zletilý člověk, za podmínek stanovených v ZOK, pokud má na území České republiky trvalý pobyt. Nezletilá osoba nebo osoba nesplňující podmínku trvalého pobytu se může stát členem družstva pouze z důvodu dědění. Členství právnických osob se vylučuje. -----
- 2) Členství vzniká při splnění všech podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami, a to: -----
  - a) Při založení bytového družstva vzniká členství zakladatelům dnem vzniku družstva. Členy bytového družstva se stávají osoby, jejichž seznam tvoří přílohu notářského zápisu o ustavující schůzi bytového družstva, jestliže splnily podmínky pro vznik členství. -----
  - b) Za trvání bytového družstva vzniká členství přijetím za člena usnesením členské schůze na základě písemné členské přihlášky, jsou-li splněny podmínky vzniku členství podle zákona o obchodních korporacích a těchto stanov. -----
  - c) převodem nebo přechodem družstevního podílu, nebo nově vzniklých družstevních podílů, které vznikly rozdělením dosavadního družstevního podílu. -----
- 3) Podmínkou vzniku členství dle odst. 2 písm. a) a b) tohoto článku je písemné prohlášení o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a splacení celé výše základního členského vkladu. -----

#### **Čl. 5**

- 1) Usnesením členské schůze členství vzniká dnem, kdy rozhodla o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení základního členského vkladu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) a zápisného, jehož výši určí usnesením členská schůze. Přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí družstva o přijetí musí mít písemnou formu a musí obsahovat: -----
  - a) označení, že jde o přihlášku do družstva. -----
  - b) jméno, příjmení a bydliště uchazeče o členství. -----
  - c) datum sepsání přihlášky a podpis přihlašované osoby. -----

strana pátá -----

d) vymezení družstevního podílu. -----

Podmínkou vzniku členství v družstvu je splacení členského vkladu při podání přihlášky do družstva, jinak členství nevznikne. -----

- 2) Družstvo vrátí základní členský vklad uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena, do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti rozhodnutí o nepřijetí uchazeče za člena družstva. ---

## Čl. 6

### Družstevní podíl

- 1) Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu. ----
- 2) Zastavení družstevního podílu je vyloučeno. -----
- 3) Družstevní podíl může být ve spoluvlastnictví. Je-li družstevní podíl ve spoluvlastnictví, jsou spoluvlastníci společnými členy a podíl vůči družstvu spravuje správce společné věci, kterým může být jeden ze spoluvlastníků. Jsou-li spoluvlastníky podílu v družstvu manželé, může podíl vůči družstvu spravovat kterýkoliv z nich. -----

## Čl. 7

### Společné členství manželů

- 1) Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají jeden hlas, přičemž družstvo nezkoumá platnost takového vyjádření z hlediska občanskoprávní úpravy společného jmění manželů. -----
- 2) Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů. -----
- 3) Je-li jeden z manželů výlučným členem družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákoníku odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. V případě zániku členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. -----
- 4) Vznikem společného členství manželů nezaniká to samostatné členství kteréhokoliv z nich, které se nepřeměnilo na jejich členství společné. -----

## Čl. 8

### Splynutí družstevních podílů

Nabude-li člen za trvání svého členství v družstvu další družstevní podíl, jeho družstevní podíly splývají v jediný družstevní podíl v den, kdy je člen nabude. Jsou-li však s každým z družstevních podílů spojena práva třetích osob, družstevní podíly splývají až dnem, kdy tato práva třetích osob zaniknou, ledaže dohoda člena družstva s takovou třetí osobou určí jinak. --

## Čl. 9

### Rozdělení družstevního podílu

Rozdělení družstevního podílu je možné, je-li člen nájemcem nejméně dvou družstevních bytů nebo dvou družstevních nebytových prostorů, nebo jednoho družstevního bytu a jednoho družstevního nebytového prostoru. K rozdělení družstevního podílu se vyžaduje souhlas představenstva. -----

Čl. 10

**Členská práva a povinnosti**

- 1) Člen družstva má právo zejména: -----
- a) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce na jednání a rozhodování členské schůze, -----
  - b) volit a být volen do orgánů družstva splňuje-li požadavky zákona a těchto stanov, ---
  - c) obracet se s návrhy, stížnostmi a náměty týkajícími se činnosti družstva na kontrolní komisi družstva a být informován o jejich vyřízení, -----
  - d) nahlížet do seznamu členů družstva, -----
  - e) právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek těchto stanov, ---
  - f) nahlížet do zápisů o jednání představenstva, do účetních a jiných dokladů, ověřovat si jejich správnost, pořizovat si z nich výpisky, -----
  - g) předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se k jeho orgánům s připomínkami, náměty a stížnostmi, pokud se týkají činnosti družstva a být o jejich vyřízení informován, -----
  - h) právo na roční vyúčtování zaplacených záloh; -----
  - i) obdržet vypořádací podíl podle stanov v případě zániku členství; -----
  - j) na požádání obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze, včetně příloh a podkladů, za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejich pořizováním; -----
  - k) být seznámen obvyklým způsobem s řádnou účetní závěrkou družstva a na požádání obdržet její písemné vyhotovení; -----
  - l) právo na převod družstevního podílu podle těchto stanov a platných právních předpisů; -----
- 2) Člen družstva je povinen zejména: -----
- a) dodržovat právní předpisy, stanovy a řídit se rozhodnutími orgánů družstva, -----
  - b) na základě smlouvy o nájmu převzít byt, který je způsobilý k užívání, -----
  - c) platit nájemné a úhradu za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo zálohy na ně ve stanovené výši a lhůtě splatnosti, uhradit nedoplatek z vyúčtování těchto záloh, -----
  - d) počínat si tak, aby nenarušoval a neohrožoval ostatní členy a nájemce bytů při výkonu jejich práv, -----
  - e) hradit poplatky za úkony stanovené usnesením členské schůze a ve výši určené členskou schůzí, -----
  - f) podílet se na základě rozhodnutí členské schůze na úhradě ztráty družstva maximálně ve výši trojnásobku základního členského vkladu, -----
  - g) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, provozní řád nebytových prostorů, předpisy o požární ochraně, řádně užívat a udržovat svůj byt, jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytových prostorů), -----
  - h) upozorňovat družstvo na závady na spravovaném majetku, na chování nebo činnost poškozující tento majetek a podle svých možností a schopností přiměřeně působit proti šíření závad a škod, -----

- i) oznamovat a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala, jakož i oznamovat družstvu veškeré změny podstatné pro vedení bytové evidence, včetně včasného oznamování změn týkajících se člena a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence, rozúčtování cen za plnění spojená s užíváním bytu a doručováním písemností; -----

#### Čl. 11

##### **Členský vklad**

- 1) Členský vklad v družstvu je tvořen základním členským vkladem a dalším členským vkladem, nebo dalšími členskými vklady podle čl. 12, -----
- 2) Základní členský vklad je pro všechny členy stejný a činí 2.000,- Kč. Po dobu trvání členství v družstvu nesmí výše členského vkladu člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. -----
- 3) Členská schůze může rozhodnout o uhrazení povinnosti přesahující základní členský vklad na krytí případné ztráty družstva a určit její výši. Uhrazovací povinnost člena však nemůže přesáhnout trojnásobek základního členského vkladu. -----

#### Čl. 12

##### **Další členský vklad**

- 1) O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře představenstvo se členem písemnou smlouvu, která obsahuje údaje o výši peněžitého vkladu, nebo údaj o tom, jaká věc tvoří nepeněžitý vklad a její ocenění, lhůtu pro splnění vkladové povinnosti a podmínky pro vypořádání dalšího členského vkladu nebo jeho části za trvání členství. Výši a lhůtu splatnosti, jako i podmínky pro vypořádání dalšího členského vkladu stanoví členská schůze. Nepeněžitý vklad nelze započíst na členský vklad vyšší částkou, než na jakou byl oceněn. -----
- 2) Další členský vklad představuje případnou majetkovou účast člena na pořízení příslušného domu, družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), a to formou výstavby nebo koupě, účast na technickém zhodnocení domu a družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), případně rozšíření družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) změnou dokončené stavby přístavbou, vestavbou, nástavbou apod. nebo na pořízení pozemku příslušejícího k domu. Člen se může dalším členským vkladem dále podílet na pořízení jiného než družstevního bytu, nebo jiného než družstevního nebytového prostoru v domě nebo, nebo na přidělení uvolněného družstevního bytu. -----
- 3) V případě přijetí nového člena za trvání bytového družstva určí pravidla pro výši dalšího členského vkladu členská schůze bytového družstva. -----

#### Čl. 13

##### **Převod družstevního podílu**

- 1) Právní účinky převodu družstevního podílu vůči bytovému družstvu nastávají a nabyvatel družstevního podílu se stává členem bytového družstva dnem, kdy byla -----

bytovému družstvu doručena účinná smlouva o převodu družstevního podílu, nebo pozdějším dnem určeným v této smlouvě. Stejně právní účinky vůči bytovému družstvu nastanou, je-li namísto samotné smlouvy o převodu družstevního podílu doručeno bytovému družstvu písemné prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu. Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny. -----

- 2) Dnem, kdy nastanou právní účinky převodu družstevního podílu vůči bytovému družstvu, zanikne členství převodce v bytovém družstvu a vznikne členství nabyvatele v bytovém družstvu. Členství převodce nezanikne, jestliže při převodu družstevních podílů nově vzniklých rozdělením, zůstane jeden z družstevních podílů nově vzniklých rozdělením dosavadnímu členovi, jehož družstevní podíl byl rozdělen. -----
- 3) Převodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu, anebo převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu převodcem, anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek určených stanovami. -----

#### Čl. 14

##### **Zánik členství**

- 1) Členství v družstvu zaniká: -----
  - a) dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva; -----
  - b) vystoupením člena; -----
  - c) vyloučením člena; -----
  - d) převodem družstevního podílu; -----
  - e) přechodem družstevního podílu; -----
  - f) smrtí člena družstva; -----
  - g) prohlášením konkurzu na majetek člena družstva; -----
  - h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena; -----
  - i) doručením vyznění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle jiného právního předpisu, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní mocí rozhodnutí o tomto návrhu; -----
  - j) zánikem družstva bez právního nástupce. -----
- 2) Členství v družstvu se obnovuje, jestliže byl: -----
  - a) zrušen konkurz na majetek člena; to neplatí, jestliže byl konkurz zrušen po splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že majetek dlužníka je zcela nepostačující; -----
  - b) pravomocně zastaven výkon rozhodnutí nebo exekuce postižením družstevního podílu. -----

## Čl. 15

### Dohoda

- 1) Dohodou o zániku členství mezi členem a družstvem uzavřenou v písemné formě, končí členství v ní sjednaným dnem. Jedno vyhotovení dohody obdrží člen. Dohoda musí obsahovat časový údaj o dni, ke kterému členství zaniká a o dni, v němž dojde k vyklizení bytu. -----

## Čl. 16

### Vystoupení

- 1) Člen může z družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím výpovědní doby dvou měsíců; běh této lhůty začíná dnem následujícím po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu. -----
- 2) Vystupuje-li člen z družstva, protože nesouhlasí se změnou stanov, uplatní se §613 zákona o obchodních korporacích. -----
- 3) Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem družstva. -----

## Čl. 17

### Přechod družstevního podílu

- 1) Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených. -----
- 2) Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela tak, že společné členství manželů se přeměňuje na výlučné členství pozůstalého manžela. K tomu se přihlídně při vypořádání dědictví. -----

## Čl. 18

### Vyloučení člena z družstva

- 1) Člen může být z družstva vyloučen rozhodnutím představenstva, zejména pokud: -----
  - a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu, zejména nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců, poškozují-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobují-li jinak závažné škody nebo obtíže družstvu nebo osobám, které v domě bydlí nebo užívá-li neoprávněně byt (nebytový prostor) jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno, -----
  - b) byl-li pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází. Rozhodnutí o vyloučení člena smí být přijato pouze do 6 měsíců ode dne, kdy se družstvo důvod pro vyloučení dozvědělo, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy důvod vznikl, -----
  - c) je bez vážného důvodu po dobu delší než tři měsíce v prodlení se splátkami svého členského podílu nebo jinými platbami, které je povinen jako člen a nájemce bytu platit, -----
  - d) z jiného důvodu dle platných právních předpisů. -----

- 2) O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu vyloučení, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy důvod vyloučení nastal. -----
- 3) Před rozhodnutím o vyloučení je družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu. Vyloučit člena družstva bez udělení této předchozí písemné výstrahy lze v případě, že porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit. -----
- 4) Rozhodnutí o vyloučení se vyhotoví písemně. Proti rozhodnutí o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení. O námitkách rozhoduje členská schůze dvoutřetinovou většinou všech členů. -----
- 5) Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení tohoto rozhodnutí návrh k soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství. -----
- 6) Rozhodnutí o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů. -----
- 7) Družstvo je oprávněno rozhodnutí o vyloučení zrušit. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje orgán družstva, který je oprávněn rozhodovat o vyloučení člena. Se zrušením vyloučení musí vyloučený člen vyslovit písemný souhlas. Pokud neudělí tento souhlas do jednoho měsíce ode dne, kdy bylo této osobě rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. Toto neplatí, pokud vyloučená osoba o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádala. Představenstvo je oprávněno zrušit rozhodnutí o vyloučení v případech, v nichž probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z družstva. Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto členskou schůzí nebo soudem o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, členství člena v družstvu nezaniklo. -----

#### Čl. 19

##### **Vypořádací podíl**

Zánikem členství vzniká bývalému členovi nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl je roven výši splněného vkladu ke dni zániku členství. Vypořádací podíl nenáleží v případě přechodu či převodu členství. -----

#### Čl. 20

##### **Splatnost vypořádacího podílu**

- 1) Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, není-li dále stanoveno jinak. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve.

- 2) Pokud byl člen z družstva vyloučen, počítá se lhůta tří měsíců až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno. -----
- 3) Vypořádací podíl člena, který byl nájemcem družstevního bytu a tento nevyklidil, je splatný uplynutím 3 měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), jehož byl bývalý člen nájemcem, nebo uplynutím 3 měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, a to tím dnem, který nastane později. Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku družstva. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu. -----

## Čl. 21

### Seznam členů

- 1) Bytové družstvo vede seznam všech svých členů podle ZOK a těchto stanov. Společní členové manželé se v seznamu členů výslovně uvádějí jako společní členové; je-li členem bytového družstva pouze jeden z manželů, uvádí se v seznamu pouze tento z manželů, bez ohledu, že vznikl společný nájem manželů k družstevnímu bytu. -----
- 2) Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu členů se zapisuje: -----
  - a) jméno a bydliště, případně také jiná adresa pro doručování členovi, má-li být doručováno na jinou adresu než je bydliště, -----
  - b) den a způsob vzniku a zániku členství v bytovém družstvu, -----
  - c) výše členského vkladu (základního a dalšího) a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu (základnímu a dalšímu), -----
  - d) určení, ke kterému předmětu nájmu člena nebo k předmětu nájmu jiné osoby se vztahuje každý jednotlivý další členský vklad. -----
- 3) Člen je povinen oznámit a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala. Družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. -----
- 4) Do seznamu členů má právo nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů každý člen družstva. Pokud člen požaduje vydání tohoto potvrzení častěji nežli 1x za rok, je povinen uhradit družstvu odůvodněné náklady s tím spojené. -----
- 5) Představenstvo je povinno umožnit nahlédnout do příslušné části seznamu každému, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká, podpis člena musí být úředně ověřen. -----
- 6) Údaje, které jsou zapsány v seznamu členů, je družstvo oprávněno používat pouze pro své potřeby ve vztahu k členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů, kterých se týkají. -----

#### **Část IV.**

#### **Přidělení uvolněného bytu a vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu**

##### **Čl. 22**

##### **Přidělování bytů**

Uvolněné byty pronajme družstvo členovi nebo náhradníkům na základě rozhodnutí členské schůze a podle podmínek, které schválila. Přidělení uvolněného bytu (nebytového prostoru) lze vedle úhrady členského vkladu připadajícího na tento byt (nebytový prostor) podmínit splacením dalšího členského vkladu. O přidělení uvolněného bytu a určení dalšího členského vkladu rozhodne členská schůze. O převzetí dalšího členského vkladu uzavře představenstvo písemnou smlouvu dle čl. 12 odst. 1 těchto stanov. V případě, že o byt nebude za daných podmínek mezi členy družstva zájem, bude nabídnut otevřenému okruhu zájemců dle směrnice členské schůze. -----

##### **Čl. 23**

##### **Vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu**

- 1) Při splnění podmínek určených ve stanovách uzavírá smlouvu o nájmu družstevního bytu se členem za družstvo představenstvo. -----
- 2) Členovi vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy: -----
  - a) na základě rozhodnutí o přidělení uvolněného družstevního bytu, vydaného příslušným orgánem družstva dle Čl. 22 těchto stanov, -----
  - b) na základě rozhodnutí o přidělení družstevního bytu, na jehož pořízení se on nebo jeho právní předchůdce podílel dalším členským vkladem, -----
  - c) převodem družstevního podílu nebo převodem části družstevního podílu, -----
  - d) na základě dohody o výměně družstevního bytu, -----
  - e) na základě zdědění družstevního podílu. -----

#### **Část V.**

#### **Nájem družstevního bytu**

##### **Čl. 24**

##### **Vznik nájmu družstevního bytu**

- 1) Nájemní smlouvou se bytové družstvo jako pronajímatel zavazuje přenechat členovi bytového družstva jako nájemci do užívání družstevní byt k zajištění jeho bytových potřeb a bytových potřeb členů jeho domácnosti a člen jako nájemce se zavazuje platit za to bytovému družstvu jako pronajímateli nájemné. -----
- 2) Nájemní smlouva se uzavírá písemně. Není-li doba nájmu dohodnuta, platí, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou. -----
- 3) Nájemní smlouva musí obsahovat označení předmětu smlouvy, rozsah používání, výši nájemného, způsob výpočtu záloh za plnění spojené s užíváním bytu a výši těchto záloh. -----
- 4) Ustanovení těchto stanov, která se týkají nájmu družstevního bytu, se přiměřeně použijí také na nájem družstevních nebytových prostor, včetně ustanovení o vzniku práva tohoto nájmu a na ustanovení o právech a povinnostech členů-nájemců družstevních nebytových prostor. -----

## Čl. 25

### Práva a povinnosti z nájmu družstevního bytu

- 1) Pro práva a povinnosti z nájemní smlouvy uzavřené podle těchto stanov se použijí ustanovení občanského zákoníku upravující nájem bytu a nebytového prostoru. -----
- 2) Kromě práva užívat byt má člen družstva i nájemce bytu, a na základě jejich práva i osoby, které s nimi bydlí, právo užívat společné prostory a zařízení domu. Kromě toho mají právo používat plnění, které družstvo zabezpečuje. -----
- 3) Družstvo má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných podmínkách. -----
- 4) Veškeré opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s údržbou hradí člen družstva nebo nájemce bytu. V případě, že se člen družstva nebo nájemce nepostarají o včasné provedení oprav a běžnou údržbu bytu, má družstvo právo, po předchozím upozornění, provést opravy a běžnou údržbu a požadovat od nich náhradu vynaložených nákladů. -----
- 5) Člen – nájemce je povinen užívat společné části domu co nejšetrněji. Člen družstva i nájemce bytu jsou povinni odstranit závady vzniklé poškozením, které způsobili na společných prostorách domu sami, nebo jejich spolubydlíci. Nestane-li se tak, má družstvo právo, po předchozím upozornění, nechat vady a poškození odstranit a požadovat od nich náhradu. -----
- 6) Člen – nájemce jednotky nesmí provádět stavební úpravy, ani jinou podstatnou změnu uvnitř jednotky bez souhlasu družstva a to ani na svůj náklad. -----
- 7) Družstvo je oprávněno provádět stavební úpravy a jiné podstatné změny uvnitř jednotky pouze se souhlasem člena – nájemce, pokud zákon nestanoví jinak. Provádí-li družstvo takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je člen povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla, nebo vznikne. -----
- 8) Člen – nájemce je povinen umožnit pověřeným zástupcům družstva po předchozím oznámení zjištění technického stavu bytu (nebytového prostoru). -----
- 10) Člen – nájemce je oprávněn pronajatý byt dále do podnájmu pouze se souhlasem představenstva družstva. Porušení této povinnosti je hrubým porušením povinností plynoucích z nájmu. Člen družstva, jež pronajatý byt dále podnajme je povinen uhradit družstvu poplatek ve výši 4.000,- Kč za každý započatý rok trvání takového podnájmu. Prvním dnem splatnosti tohoto poplatku je den, ve kterém vznikl podnájemní vztah k bytu. -----

## Čl. 26

### Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním družstevního bytu

- 1) Postup při stanovení výše nájemného určuje svým usnesením členská schůze v souladu s § 744 ZOK tak, že členové bytového družstva-nájemci hradí v nájemném bytovému družstvu pouze účelně vynaložené náklady vzniklé bytovému družstvu při správě družstevních bytů, včetně nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce domu, ve kterém se družstevní byty nacházejí, a příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice týkající se těchto družstevních bytů a domu. -----

- 2) Každý člen družstva a nájemce je povinen platit: -----
  - a) nájemné za užívání družstevního bytu ve výši skutečných nákladů družstva vynaložených na jeho provoz, -----
  - b) zálohy na plnění poskytovaná s užíváním bytu a domu – odstavec 3 tohoto článku, ---
  - c) příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice – odstavec 5 tohoto článku. -----
- 3) Bytové družstvo má právo požadovat na nájemcích placení záloh na úhradu nákladů na služby spojené s užíváním bytu. Výši záloh stanoví představenstvo družstva podle výše předpokládaných nákladů na provoz, správu a plnění poskytovaných s užíváním bytů a domu v průběhu kalendářního roku a způsobu rozúčtování nákladů. Způsob rozúčtování nákladů na služby schvaluje členská schůze. Pokud by způsob rozúčtování nebyl členskou schůzí schválen, rozúčtují se náklady na služby podle zvláštního zákona (nyní zákon č. 67/2013 Sb). -----
- 4) Nájemné spolu s úhradou za plnění spojená s užíváním družstevního bytu se platí zálohově. Splatnost, způsob úhrady a výši úroku z prodlení plateb určí členská schůze svým usnesením. -----
- 5) Součástí nájemného je také pravidelný nebo jednorázový příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice. Jeho výši stanoví představenstvo v souladu s předpokládanými náklady na opravy nebo výdaji na dodatečné investice v domě. Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice se převádí do příštího roku a nevypovídá se se členem - nájemcem družstevního bytu ani při ukončení nájmu. -----

#### Čl. 27

##### **Společný nájem družstevního bytu manžely**

- 1) Společný nájem družstevního bytu může vzniknout jen mezi manžely. -----
- 2) Společný nájem družstevního bytu vznikne, jestliže je s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojen nájem družstevního bytu. Totéž platí, je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy. -----
- 3) Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo. -----
- 4) Je-li jeden z manželů výlučným členem bytového družstva, mají oba manželé společné nájemní právo odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. -----

#### Čl. 28

- 1) Z právních jednání týkajících se společného nájmu družstevního bytu jsou oba manželé oprávněni i povinni společně a nerozdílně. -----
- 2) Běžné záležitosti, týkající se společného nájmu družstevního bytu manžely a nemající charakter právního jednání, může vyřizovat každý z manželů. -----

Čl. 29

Právo společného nájmu družstevního bytu manželé zanikne: -----

- a) rozvodem manželství v případě, že nevzniklo společné členství manželů v družstvu;
- b) dohodou manželů rozvedených i nerozvedených; -----
- c) rozhodnutím soudu; -----
- d) smrtí jednoho z manželů; nebo -----
- e) zánikem nájmu družstevního bytu. -----

Čl. 30

- 1) Nevzniklo-li společné členství manželů v družstvu, má právo užívat družstevní byt po rozvodu ten z manželů, který je členem družstva. -----
- 2) Vzniklo-li manželům společné členství v družstvu, stává se po rozvodu manželství výlučným členem s právem užívat družstevní byt ten z rozvedených manželů, který byl určen jejich dohodou nebo rozhodnutím soudu. -----
- 3) Zemře-li manžel a manželé nebyli společnými členy družstva, stává se členem družstva a nájemcem družstevního bytu ten dědic, který zdědil družstevní podíl. Zemře-li manžel a manželé byli společnými členy družstva, přechází družstevní podíl na pozůstalého manžela, který se stává výlučným členem družstva a výlučným nájemcem družstevního bytu. -----

Čl. 31

**Sloučení, rozdělení a výměna bytu**

- 1) Byt je možné sloučit se sousedním bytem (částí bytu) a rozdělit na dva nebo více samostatných bytů jen s předchozím souhlasem členské schůze. -----
- 2) Členská schůze povolí sloučení nebo rozdělení bytu zejména tehdy, jestliže se tím dosáhne účelnějšího využití bytového prostoru členy domácnosti. -----
- 3) V souvislosti se sloučením nebo rozdělením bytu představenstvo současně přerozdělí náklady a zdroje financování sloučených nebo rozdělených bytů a určí výši dalších členských vkladů a zůstatek nesplaceného investičního úvěru připadajících na příslušné byty. -----
- 4) Člen - nájemce družstevního bytu může uzavřít se souhlasem představenstva dohodu o výměně bytu. Souhlas i dohoda musí mít písemnou formu a musí obsahovat dohodu účastníků výměny o převodu družstevního podílu. -----
- 5) Jestliže člen-nájemce družstevního bytu hodlá vyměnit byt s osobou, která není členem družstva, orgán družstva výměnu neschválí, dokud tato dohoda není schválena pronajímatelem nikoli družstevního bytu a dokud se tato osoba nestane členem družstva. Za účelem výměny družstevních bytů si členové-nájemci vzájemně převedou své družstevní podíly. -----

## **Část VI. Orgány družstva**

### **Čl. 32**

Orgány družstva jsou: -----  
a) členská schůze; -----  
b) představenstvo; -----  
c) kontrolní komise. -----

### **Čl. 33**

- 1) Orgány uvedené v čl. 32 písm. b) a c) jsou volené orgány družstva. Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva, kteří splňují podmínky právních předpisů. -----
- 2) Členem voleného orgánu družstva může být pouze člen družstva-fyzická osoba starší 18 let, je-li svéprávná, bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. -----
- 3) Odst. 1 a 2 tohoto článku platí i pro členy pomocných orgánů. -----

### **Čl. 34**

- 1) Orgány družstva mohou jednat jen o záležitostech, které podle zákona a stanov družstva spadají do jejich působnosti. -----
- 2) Pokud zákon nestanoví jinak, vyžaduje se k platnosti usnesení volených orgánů přítomnost nadpoloviční většiny členů a souhlas většiny přítomných. -----
- 3) Každému členu voleného orgánu družstva náleží při hlasování jeden hlas. Hlasuje se veřejně. -----
- 4) Připouští se rozhodování pomocí technických prostředků při rozhodování volených orgánů družstva. Pravidla pro jednání s pomocí technických prostředků stanoví jednací řád voleného orgánu. -----

### **Čl. 35**

- 1) Funkční období členů volených orgánů družstva činí pět let. Členové volených orgánů družstva mohou být zvoleni opakovaně. Funkce člena představenstva a kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné. -----
- 2) Nebude-li určeno jinak ve smlouvě o výkonu funkce, vnitřním předpise družstva nebo nerozhodne-li jinak členská schůze, mají členové orgánů družstva nárok na odměnu ve výši, v jaké byla tato odměna poskytnuta členům orgánů v minulém účetním období, s navýšením o případnou inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem. -----

### **Čl. 36**

Členové orgánů družstva jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo družstvu způsobit škodu, dodržovat zákon a jiné právní předpisy, stanovy a usnesení vyšších orgánů družstva, pokud nejsou v rozporu s platnou právní úpravou. -----

Čl. 37

- 1) O průběhu jednání orgánů družstva se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem, který musí obsahovat: -----
  - a) datum a místo konání schůze; -----
  - b) přijatá usnesení; -----
  - c) výsledky hlasování; -----
  - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. -----
- 2) Přílohu zápisu tvoří seznam přítomných osob, pozvánka na něj a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům. -----
- 3) Každý člen družstva má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí. -----
- 4) Výsledky jednání a přijatá usnesení členské schůze v úplném znění bez zbytečného odkladu představenstvo uveřejní oznámením vyvěšeným na informační desce družstva po dobu nejméně 60 dnů ode dne konání členské schůze. -----

Čl. 38

**Členská schůze**

- 1) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva. -----
- 2) Do působnosti členské schůze náleží: -----
  - a) rozhodovat o změně stanov, pokud nedochází k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti; -----
  - b) volit a odvolávat členy volených orgánů družstva; -----
  - c) rozhodovat o určení odměny volených orgánů družstva, případně členů jiných orgánů družstva; -----
  - d) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje, schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a mezitimní účetní závěrku; -----
  - e) rozhodovat o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu; -----
  - f) schvalovat smlouvu o výkonu funkce; -----
  - g) rozhodovat o splynutí, sloučení, přeměně, rozdělení i jinému zrušení družstva; -----
  - h) schvalovat jednání učiněná za družstvo do jeho vzniku; -----
  - i) schválení zástavního práva k družstevnímu podílu; -----
  - j) rozhodovat o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty; -----
  - k) rozhodovat o uhrazovací povinnosti členů družstva; -----
  - l) rozhodovat o použití nedělitelného fondu; -----
  - m) přijímat domovní řád a další dokumenty; -----
  - n) rozhodovat o námítkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení; -----
  - o) volit a odvolávat likvidátora a rozhodovat o jeho odměně; -----
  - p) schvalovat zprávu likvidátora a o naložení s likvidačním zůstatkem; -----
  - q) schvalovat statuty fondů; -----
  - r) schvalovat výdaje družstva převyšující částku 100.000 Kč, pokud se nejedná o havarijní situaci, nebo výdaje plynoucí z plnění povinnosti stanovené jiným právním předpisem; -----
  - s) dává souhlas se zastavením majetku družstva; -----
  - t) rozhodovat o dalších otázkách, které tyto stanovy a zákon svěřují do působnosti členské schůze. -----

- 3) Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které výslovně do působnosti členské schůze tyto stanovy ani zákon nesvěřují; to neplatí, pokud se jedná o záležitosti svěřené zákonem do působnosti představenstva. -----
- 4) Pokud si členská schůze vyhradí rozhodování o určité záležitosti do své působnosti, nemůže být o této záležitosti rozhodováno na téže členské schůzi, na němž si členská schůze rozhodování o určité záležitosti vyhradilo. -----
- 5) Nepřipouští se rozhodování per rollam (hlasování korespondenčně) dle § 652 až § 655 zákona o obchodních korporacích. -----
- 6) Členskou schůzi svolává představenstvo podle potřeby, nejméně však jedenkrát ročně. Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, pokud jej o to požádá kontrolní komise nebo alespoň deset procent členů družstva, kteří mají alespoň pětinu všech hlasů a to tak, aby se konala do třiceti dnů po doručení žádosti. Pokud představenstvo nesvolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu na žádost deseti procent členů družstva, kteří mají alespoň pětinu všech hlasů, nebo v důležitém zájmu družstva, musí svolat členskou schůzi každý člen představenstva, kontrolní komise nebo likvidátor družstva. Pokud by tak neučinili do deseti dnů poté, kdy uplynula lhůta pro svolání členské schůze představenstvem, může svolat členskou schůzi a učinit všechny úkony s tím spojené osoba zmocněná k tomu písemně všemi členy, kteří o svolání členské schůze požádali. Pokud není svolaná členská schůze usnášeníschopná, je její svolavatel povinen svolat náhradní členskou schůzi. To neplatí, pokud členové, kteří její svolání navrhli, vzali svou žádost zpět. -----
- 7) Představenstvo je povinno svolat členskou schůzi také vždy, pokud je to v důležitém zájmu družstva. Představenstvo je povinno svolat členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, kdy zjistí, že ztráta družstva dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení ze zdrojů družstva by neuhrazená ztráta dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, nebo družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku. -----
- 8) Představenstvo svolává členskou schůzi, na níž se má projednat řádná účetní závěrka tak, aby se tato schůze konala nejpozději do šesti měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena.
- 9) Svolavatel nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se považuje pozvánka za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. Pozvánka na členskou schůzi musí obsahovat alespoň: -----
  - a) firmu a sídlo družstva; -----
  - b) místo a dobu zahájení členské schůze; místo a doba členské schůze musí být určeny tak, aby co nejméně omezovaly možnost člena se schůze zúčastnit; -----
  - c) označení, zda je svolávána členská schůze nebo náhradní členská schůze; -----
  - d) program členské schůze; -----
  - e) místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce. -----

- 10) Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, musí být k pozvánce přiložen též návrh těchto změn nebo návrh usnesení. -----
- 11) Družstvo je povinno informovat vhodným způsobem své členy o možnosti seznámit se se všemi podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, zejména uveřejněním způsobu a místa seznámení se s podklady na internetových stránkách družstva. -----
- 12) Na žádost alespoň deseti procent členů, kteří disponují alespoň jednou pětinou hlasů je představenstvo povinno zařadit jimi určenou záležitost do programu jednání členské schůze. Pokud je taková žádost doručena představenstvu až po odeslání pozvánky, je představenstvo povinno informovat členy přítomné na svolané členské schůzi o této žádosti. Tím však není dotčena povinnost představenstva svolat novou členskou schůzi. Program členské schůze nelze po odeslání pozvánek členům družstva měnit. -----
- 13) Členská schůze může být konána i formou dílčích členských schůzí. Členové družstva se do dílčích členských schůzí řadí dle čísel popisných domů v majetku družstva tak, že na každé číslo popisné domu v majetku družstva, v kterém mají členové právo nájmu k družstevnímu bytu, připadá jedna dílčí členská schůze pro tyto členy. Dílčí členské schůze se konají v rámci doby 40 dnů mezi první a poslední dílčí členskou schůzí. Představenstvo je oprávněno svolat členskou schůzi formou dílčích členských schůzí pro rozhodování o všech otázkách v působnosti členské schůze. V ostatních otázkách dílčích členských schůzí se užíje § 664 a násl. ZOK. -----

#### Čl. 39

- 1) Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna nadpoloviční většina členů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy vyšší počet potřebných hlasů. -----
- 2) Právo hlasovat na členské schůzi mají pouze členové a zástupci, pokud zastupují členy a sami zástupci jsou členy družstva. -----
- 3) Každý člen má jeden hlas. -----
- 4) Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, pokud donucující ustanovení jiného právního předpisu nebo tyto stanovy nevyžadují vyšší počet potřebných hlasů. ----
- 5) V případě rozhodování o: -----
  - a) schválení poskytnutí finanční asistence, -----
  - b) uhrazovací povinnosti, -----
  - c) zrušení družstva s likvidací, -----
  - d) přeměně družstva, -----
  - e) vydání dluhopisů, -----
 je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomni alespoň dvě třetiny všech členů a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů. -----
- 6) Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá svolavatel, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to vhodným způsobem a samostatnou pozvánkou, avšak členská schůze se musí konat nejpozději do 1 týdne ode dne původně svolané členské schůze. -----
- 7) Náhradní členská schůze je schopna se usnášet, bez ohledu na přítomný počet členů. -----

- 8) Každý člen družstva má právo na vydání kopie zápisu o průběhu členské schůze, včetně jejích příloh a podkladů poskytnutých členům, a to za úhradu nákladů účelně vynaložených spojených s jejím pořízením. -----
- 9) Ten, kdo svolal členskou schůzi, je povinen pořídit o jejím průběhu zápis, a tento zápis podepsat. Učiní tak to do patnácti dnů ode dne konání členské schůze. Pokud sepsala tento zápis jiná osoba, podepíše jej i ona. -----
- 10) Právo zúčastnit se členské schůze mají i členové představenstva, likvidátor družstva a další osoby, o nichž to stanoví zákon. Pokud požádá některá z těchto osob o slovo, udělí se jí před zahájením hlasování. -----

#### Čl. 40

Každý člen, likvidátor a člen představenstva nebo kontrolní komise se může dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku upravujících neplatnost usnesení členské schůze spolku pro rozpor se zákonem a jinými právními předpisy nebo stanovami družstva. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se příslušná osoba dozvěděla nebo mohla dozvědět o rozhodnutí, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí. Podmínkou pro dovolání se neplatnosti usnesení o členské schůze je zájem hodný právní ochrany, pokud se neplatnosti nelze dovolat u orgánů družstva. Důvodem neplatnosti usnesení členské schůze je i jeho rozpor s dobrými mravy. -----

#### Čl. 41

##### **Představenstvo**

- 1) Statutárním orgánem družstva je představenstvo. -----
- 2) Jménem družstva jsou oprávněni jednat vždy dva členové představenstva, a to předseda nebo místopředseda a jeden další člen představenstva. Písemně jednají tak, že k nadepsanému názvu družstva připojí svůj podpis s označením své funkce v družstvu. -----
- 3) Představenstvo: -----
  - a) řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou stanovami svěřeny jiným orgánům, -----
  - b) plní usnesení členské schůze a odpovídá za její činnost. -----
  - c) projednává podněty, návrhy, stížnosti členů družstva, na něž reaguje do 30 dnů, -----
  - d) svolává členské schůze a připravuje pro ně podklady, -----
  - e) odpovídá za řádnou účetní uzávěrku a sestavuje výroční zprávu o hospodaření družstva, které předkládá kontrolní komisi a členské schůzi ke schválení. Odpovídá za předání listin, které se zakládají do sbírky vedené rejstříkovým soudem, -----
  - f) oznamuje veřejnému rejstříku změnu stanov a další zapisované skutečnosti, -----
  - g) vede seznam a evidenci členů, -----
  - h) jedná za družstvo způsobem stanoveným pro jednání. -----
- 4) Představenstvo nesmí zastavit majetek družstva bez souhlasu členské schůze. -----
- 5) Představenstvo má 5 členů. Zvolí-li členská schůze náhradníky, nastupují náhradníci na uvolněné místo člena představenstva podle při jejich volbě určeného pořadí, vyjádřeného jejich číslem náhradníka. -----
- 6) Funkce člena představenstva zaniká volbou nového člena představenstva, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného. -----

- 7) Člena představenstva může před uplynutím funkčního období členská schůze odvolat. ----
- 8) Člen představenstva může z funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Nevhodnost bude posuzována představenstvem vždy v konkrétním případě. Jeho výkon funkce končí uplynutím dvou měsíců od doručení tohoto oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. -----
- 9) V případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce zvolí nejbližší členská schůze nového člena představenstva. -----
- 10) Představenstvo, jehož počet členů neklesl pod polovinu a nemá náhradníky, může jmenovat náhradní členy do příští členské schůze, pokud není zvolených náhradníků, kteří by nastoupili na uvolněné místo člena představenstva podle stanoveného pořadí. ----
- 11) Schůzi představenstva svolává předseda a v případě, že tak nemůže učinit místopředseda, popř. pověřený člen představenstva a to způsobem, na kterém se představenstvo usneslo.-
- 12) Schůze představenstva se koná podle potřeby, nejméně však jednou za dva měsíce, popřípadě do 10 dnů ode dne doručení žádosti, v níž požádá o její svolání třetina členů družstva. -----

#### Čl. 42

##### **Předseda představenstva**

- 1) Předseda není samostatným statutárním orgánem, ale je součástí představenstva jako statutárního orgánu. -----
- 2) Předsedu zastupuje v době jeho nepřítomnosti místopředseda. Při zastupování má stejná práva jako předseda. -----
- 3) Předsedovi přísluší: -----
  - a) svolává a řídí schůze představenstva a navrhuje program jeho jednání; -----
  - b) organizuje přípravu schůzí představenstva, rozhoduje o přizvání dalších účastníků jednání a organizačně zajišťuje plnění usnesení představenstva; -----
  - c) jedná spolu s dalším členem představenstva jménem představenstva navenek ve všech věcech družstva; -----
  - d) podepisuje spolu s dalším členem představenstva právní jednání, pro které je předepsána písemná forma. -----

#### Čl. 43

##### **Kontrolní komise**

- 1) Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti členů družstva. Kontrolní komise odpovídá za svou činnost členské schůzi a podává ji zprávy o své činnosti. Na ostatních orgánech družstva je nezávislá. -----
- 2) Kontrolní komise se vyjadřuje k řádné účetní závěrce a k návrhu na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty družstva. -----
- 3) Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat od představenstva jakékoli informace o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů. -----

- 4) Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a vyžaduje zjednání nápravy. -----
- 5) Kontrolní komise má 3 členy. Zvolí-li členská schůze náhradníky, nastupují náhradníci na uvolněné místo člena kontrolní komise podle při jejich volbě určeného pořadí, vyjádřeného jejich číslem náhradníka. -----
- 6) Funkce člena kontrolní komise zaniká volbou nového jejího člena, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného. -----
- 7) Člena kontrolní komise může před uplynutím funkčního období členská schůze odvolat. -
- 8) Člen kontrolní komise může z funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí uplynutím dvou měsíců od doručení tohoto oznámení, neschválí-li kontrolní komise na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. -----
- 9) V případě smrti člena kontrolní komise, jeho odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce zvolí nejbližší členská schůze nového člena kontrolní komise. -----
- 10) Kontrolní komise, jejíž počet členů neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání členské schůze, pokud není zvolených náhradníků, kteří by nastoupili na uvolněné místo člena kontrolní komise podle stanoveného pořadí. -----
- 11) Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu a případně místopředsedu. -----
- 12) Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce. -----
- 13) O jednání kontrolní komise se vede zápis, jenž kontrolní komise předkládá představenstvu. -----

#### Čl. 44

##### **Pomocné orgány**

- 1) K zajištění své činnosti mohou orgány družstva vytvářet pomocné orgány, které nemají rozhodovací pravomoc a nemohou nahrazovat orgán, který je ustavil. -----
- 2) Úkoly pomocných orgánů určuje orgán, který je zřídil. -----
- 3) Členové pomocných orgánů jsou voleni nebo jmenováni orgánem, který je zřídil. -----
- 4) Je-li pomocný orgán jmenován, může být jeho členem i nečlen družstva. -----

#### Část VII.

##### **Hospodaření družstva**

#### Čl. 45

- 1) Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z členských vkladů, příjmů získaných z bytového hospodářství a z ostatní hospodářské činnosti, příp. z jiných zdrojů. -----
- 2) Zisk nebo ztráta se každoročně vypořádají podle rozhodnutí členské schůze. -----
- 3) Zisk bytového družstva lze použít pouze k uspokojování bytových potřeb členů a k dalšímu rozvoji bytového družstva. -----

#### Čl. 46

##### **Fondy družstva**

- 1) Družstvo vytváří kromě základního kapitálu i další specifické družstevní fondy. -----

strana dvacátá třetí -----

- 2) Družstvo může rozhodnutím členské schůze fakultativně zrušit či zřídit nedělitelný fond.
- 3) Tvorba a použití fondů se řídí zákonem a jinými právními předpisy, těmito stanovami a dalšími vnitrodružstevními předpisy schválenými členskou schůzí. -----

#### Čl. 47

##### **Základní kapitál**

- 1) Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních a dalších členských vkladů. -----
- 2) Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů. -----

#### Čl. 48

##### **Nedělitelný fond**

- 1) Nedělitelný fond se tvoří ze zisku družstva, nebo převodem zdrojů z jiných fondů ze zisku. -----
- 2) Nedělitelný fond se používá na úhradu ztráty družstva, případně k převodu do jiných zajišťovacích fondů. -----

#### Čl. 49

##### **Dlouhodobá záloha na opravy a dodatečné investice**

- 1) Záloha se tvoří pravidelnými nebo mimořádnými příspěvky z nájemného dle rozhodnutí členské schůze. -----
- 2) Záloha se používá na financování oprav, údržby, příp. dalších provozních nákladů a na financování investičních výdajů, zejména rekonstrukcí a modernizací bytového domu. ---
- 3) Způsob tvorby a použití zálohy podrobně upravují směrnice družstva schválené členskou schůzí. -----

### **Část VIII.**

#### **Zrušení a likvidace**

#### Čl. 50

- 1) O zrušení družstva rozhoduje členská schůze. -----
- 2) Toto rozhodnutí členské schůze o zrušení družstva musí být osvědčeno veřejnou listinou.
- 3) Po zrušení družstva se vyžaduje jeho likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce. -----
- 4) Rozhodne-li členská schůze o zrušení družstva s likvidací, ustanoví likvidátora. -----
- 5) Zrušuje-li se družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny. Přeměnou se rozumí fúze, rozdělení a změna právní formy. Podrobnosti upravují jiné právní předpisy. -----

#### Čl. 51

Soud na návrh toho, kdo osvědčí právní zájem, nebo i bez návrhu zruší družstvo a nařídí jeho likvidaci jestliže: -----

- a) vyvíjí nezákonnou činnost v takové míře, že to závažným způsobem narušuje veřejný pořádek; -----

- b) nesplňuje nadále předpoklady vyžadované pro vznik družstva zákonem; -----
- c) nemá déle než dva roky statutární orgán schopný usnášet se; -----
- d) není schopno po dobu delší než jeden rok vykonávat svou činnost a plnit tak svůj účel; -----
- e) nemůže vykonávat svou činnost pro nepřekonatelné rozpory mezi členy; -----
- f) porušuje závažným způsobem ustanovení jiného právního předpisu o hospodaření se svým majetkem; -----
- g) provozuje činnost, která je v rozporu s jiným zákonem, zejména jde-li o takovou činnost, která může ohrozit uspokojování bytových potřeb členů družstva. -----

### **Část IX. Společná ustanovení**

#### **Čl. 52**

Rozhodnutí orgánů družstva dotýkající se jednotlivých členů družstva nebo jednotlivých orgánů družstva, se oznamují těmto členům nebo orgánům. -----

### **Část X. Podřízení se zákonu o obchodních korporacích**

#### **Čl. 53**

- 1) Družstvo je podřízeno zákonu č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů jako celku. --
- 2) Ostatní záležitosti neupravené těmito stanovami se řídí zákonem č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. -----

### **Část XI. Přechodná a závěrečná ustanovení**

#### **Čl. 54**

Funkční období členů orgánů družstva, jimž vznikla funkce před účinností těchto stanov a ke dni účinnosti těchto stanov trvá, skončí podle pravidel stanovených dosavadními právními předpisy, dosavadními stanovami a vnitřními předpisy družstva. -----

**O tomto návrhu bylo hlasováno. Rozhodný počet hlasů potřebných k jeho přijetí, vyplývá z ustanovení Části VI „Orgány družstva“ Článku 16 „Členská schůze“ odst. 7, dle kterého se členská schůze, ohledně změny stanov, usnáší dvoutřetinovou (2/3) většinou hlasů všech členů, přičemž dle ustanovení § 731 odst. 2 zákona o obchodních korporacích, se vyžaduje k přijetí tohoto usnesení 100% hlasů členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt, což představuje celkem šedesát (60) hlasů. -----**

strana dvacátá pátá -----

Pro přijetí návrhu hlasovalo 60 (šedesát) hlasů, tj. 100% hlasů všech členů družstva a zároveň 100% hlasů všech členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt. -----

Proti přijetí návrhu hlasovalo celkem 0 hlasů, tj. 0% hlasů všech členů družstva. -----

Žádný z členů družstva se nezdržel hlasování. -----

**Předsedkyně členské schůze vyhlásila výsledek hlasování poté, co došlo k sečtení hlasů členů družstva a konstatovala, že návrh na přijetí shora uvedeného rozhodnutí byl přijat.** -----

**Za druhé:** Na základě shora uvedeném zjištění prohlašuji, že shora uvedené rozhodnutí bylo členskou schůzí přijato a jeho obsah i způsob jeho přijetí je v souladu s právními předpisy a stanovami družstva. -----

**Za třetí: Přílohy** -----

- 1.) Výpis z obchodního rejstříku Bytového družstva Božec; -----
- 2.) Pozvánka na členskou schůzi; -----
- 3.) Listina přítomných na členské schůzi ze dne 29.10.2014 včetně plných mocí a listiny o ustanovení opatrovníka; -----
- 4.) Výpis ze seznamu všech členů bytového družstva ke dni 29.10.2014; -----
- 5.) Zápis z členské schůze ze dne 14.11.2012. -----

**O shora uvedeném rozhodnutí členské schůze Bytového družstva Božec byl tento notářský zápis sepsán jménem JUDr. Jany Borské, notářky se sídlem v Praze, jejím zástupcem ustanoveným dle § 24 notářského řádu Mgr. Davidem Borským. Předsedkyně členské schůze po přečtení notářského zápisu prohlašuje, že jej v tomto znění schvaluje.** -----

L.S.

**Michala Kubíková v.r.**

**Mgr. David Borský v.r.**  
notářský kandidát  
zástupce JUDr. Jany Borské  
notářky se sídlem v Praze  
ustanovený dle § 24 notářského řádu



OPJE

Příloha č. 1

Dr. 1439

/2014

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl Dr, vložka 4139

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Datum zápisu:        | 2. července 1998                         |
| Spisová značka:      | Dr 4139 vedená u Městského soudu v Praze |
| Obchodní firma:      | Bytové družstvo Božec                    |
| Sídlo:               | Praha 10, Malešice, Božecká 335/4        |
| Identifikační číslo: | 256 78 604                               |
| Právní forma:        | Družstvo                                 |
| Předmět podnikání:   |                                          |

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním  
základních služeb s tímto pronájmem spojených

### Statutární orgán:

#### předseda představenstva:

DAGMAR PIRNÁ, dat. nar. 18. srpna 1941  
Praha 10 - Malešice, Božecká 336/6, PSČ 10800  
Den vzniku funkce: 10. listopadu 2010  
Den vzniku členství: 10. listopadu 2010

#### místopředseda představenstva:

MICHALA KUBÍKOVÁ, dat. nar. 7. května 1980  
Božecká 336/6, Malešice, 108 00 Praha 10  
Den vzniku funkce: 14. listopadu 2012  
Den vzniku členství: 14. listopadu 2012

#### Člen představenstva:

Ing. VLADIMÍR RŮŽIČKA, dat. nar. 18. září 1941  
Praha 10 - Malešice, Božecká 335/4, PSČ 10800  
Den vzniku členství: 10. listopadu 2010

#### člen:

FRANTIŠEK KNIERADL, dat. nar. 12. září 1971  
Praha 10 - Malešice, Božecká 334/2, PSČ 10800  
Den vzniku členství: 10. listopadu 2010

#### člen představenstva:

MIROSLAV RÁŽ, dat. nar. 2. dubna 1964  
Božecká 334/2, Malešice, 108 00 Praha 10  
Den vzniku členství: 14. listopadu 2012

#### Způsob jednání:

Představenstvo řídí činnost družstva a rozhoduje o všech  
záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo stanovami  
vyhrazeny jinému orgánu. Pro písemné úkony je třeba podpisu  
předsedy nebo místopředsedy a jednoho člena představenstva.

### Základní členský vklad:

Základní členský vklad: 2 000,- Kč

### Zapisovaný základní kapitál:

116 000,- Kč

## Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1151/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: Ing. Vepřeková Eva

V Praze dne 29.10. 2014

Podpis .....

Ing. Eva Vepřeková  
notářská tiskopis  
pověřena JUDr. Janou Borskou  
notářkou se sídlem v Praze



### Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento 2. stránkový opis listiny,  
složený z 1. listu(ů)  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z 1. listu(ů).

JUDr. Jana Borská, notářka se sídlem v Praze  
notářská kancelář: Praha 9, Jandova 6

29. 10. 2014

V Praze dne .....

Ing. Eva Vepřeková  
notářská tiskopis  
pověřena JUDr. Janou Borskou  
notářkou se sídlem v Praze



Příloha č. 2 Nz 1439 /2014

# POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI

Bytového družstva Božec se sídlem Praha 10, Malešice, Božecká 335/4, IČ 25678604, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr., vložka č. 4139, (dále jen „Družstvo“), která se bude konat dne **29. října 2014** **s počátkem v 18.00 hod.** ve vchodě 335/4 (prostor u schránek).

## PROGRAM:

1. Zahájení a schválení programu.
2. Volba předsedajícího členské schůze a zapisovatele.
3. Rozhodnutí o změně stanov Družstva - přijetí úplného nového znění stanov Družstva.
4. Rozhodnutí o podřízení se Družstva zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), jako celku ve smyslu ustanovení § 777 odst. 5 zákona o obchodních korporacích, a to s účinností ke dni zveřejnění zápisu o podřízení se uvedenému zákonu jako celku v obchodním rejstříku.
5. Přijetí usnesení.
6. Závěr.

Stanovy jsou součástí této pozvánky a každému členovi jsou/budou předány nebo zaslány společně s touto pozvánkou.

## DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:

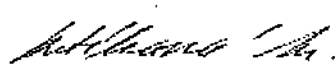
Schůze se bude konat za přítomnosti notáře a na schůzi je třeba účasti 100% členů družstva, pokud tedy dopředu víte, že se nebudete moci schůze zúčastnit, poskytněte prosím plnou moc členovi družstva pro tuto schůzi. Pokud bude schůze neplatná z důvodu nepřítomnosti člena, který neposkytl ani plnou moc, bude představenstvo zvažovat přenesení uhrazení nákladů za notáře členovi družstva, který svou nepřítomností a neposkytnutím plné moci, způsobil nemožnost hlasovat o nových stanovách družstva.

Dále je třeba si uvědomit, že neschválením stanov je družstvo vystaveno riziku finanční pokuty za nedodání nových stanov a v krajním případě může dojít až k likvidaci družstva. Proto apelujeme na Vaši přítomnost na této členské schůzi popřípadě poskytnutí plné moci pro tuto členskou schůzi.

Prezenční listina bude kontrolována notářem, proto mějte sebou pro ověření notářem OBČANSKÝ PRŮKAZ.

V Praze dne 14. října 2014

Za představenstvo Bytového družstva Božec

  
Michala Kubíková  
místopředseda představenstva

  
Miroslav Ráž  
člen představenstva

Ověření vkladu

Ověřuji, že tento ..... stránkový opis listiny,  
datovaný ..... 1880(17)  
dokladně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
vloženou v ..... listu(1).

JUDr. Jana Borská, notářka se sídlem v Praze  
notářská kancelář: Praha 9, Jandova 6

V Praze dne 29. 10. 2014

Ing. Eva Kocová  
notářská zástupce  
převzatá z listiny  
notářská kancelář



334

## Prezenční listina - Bytové družstvo Božec

Božecká 335/4, Praha 10, 108 00

Datum:

| Příjmení | Jméno | Podpis člena družstva | Podpis společného člena | Podpis zástupce |
|----------|-------|-----------------------|-------------------------|-----------------|
|----------|-------|-----------------------|-------------------------|-----------------|

|             |           |  |  |  |
|-------------|-----------|--|--|--|
| Benešová    | Marcela   |  |  |  |
| Beránková   | Anna      |  |  |  |
| Dolečková   | Renata    |  |  |  |
| Doušová     | Zdenka    |  |  |  |
| Haaseová    | Hana      |  |  |  |
| Knieradl    | František |  |  |  |
| Kohák       | Zdeněk    |  |  |  |
| Krejčíř     | Josef     |  |  |  |
| Krumlová    | Hana      |  |  |  |
| Michal      | Miroslav  |  |  |  |
| Pancová     | Lenka     |  |  |  |
| Podlipský   | Václav    |  |  |  |
| Poláčková   | Iva       |  |  |  |
| Pospíšilová | Jana      |  |  |  |
| Ráž         | Miroslav  |  |  |  |
| Šolteszová  | Milena    |  |  |  |
| Štěpánková  | Vlasta    |  |  |  |
| Václavíková | Ludmila   |  |  |  |
| Vrzáček     | Pavel     |  |  |  |
| Wolková     | Ludmila   |  |  |  |

Přítomno:

Podpis přítomných členů představenstva:

Hlasování o usnesení:

|              |                             |  |               |
|--------------|-----------------------------|--|---------------|
| členů:       | <del>Růžicka Vladimír</del> |  | a) Pro        |
|              | Pirná Dagmar                |  | b) proti      |
| spol. členů: | Ráž Miroslav                |  | c) zdrželo se |
|              | Knieradl František          |  |               |
|              | Kubíková Michala            |  |               |

zástupců

Usnášeníschopná:

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento ..... stránkový opis listiny,  
složený z ..... listu(ů)  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listu(ů).

JUDr. Jana Borská, notářka se sídlem v Praze  
notářská kancelář: Praha 9, Jandova 6

V Praze dne 29. 10. 2014

JUDr. Eva Němčáková  
notářská zapsaná  
notářská kancelář  
notářská kancelář v Praze



## Prezenční listina - Bytové družstvo Božec

Božecká 335/4, Praha 10, 108 00

Datum:

| Příjmení | Jméno | Podpis člena družstva | Podpis společného člena | Podpis zástupce |
|----------|-------|-----------------------|-------------------------|-----------------|
|----------|-------|-----------------------|-------------------------|-----------------|

|            |           |  |  |  |
|------------|-----------|--|--|--|
| Augustová  | Lucie     |  |  |  |
| Brzková    | Marie     |  |  |  |
| Cintulová  | Jana      |  |  |  |
| Físer      | Ladislav  |  |  |  |
| Halušic    | Pavel     |  |  |  |
| Hladká     | Barbara   |  |  |  |
| Janečková  | Marcela   |  |  |  |
| Kárasková  | Jana      |  |  |  |
| Koubková   | Jana      |  |  |  |
| Kubiče     | Jiří      |  |  |  |
| Lažánková  | Marta     |  |  |  |
| Lecchiová  | Petra     |  |  |  |
| Michna     | Jiří      |  |  |  |
| Musil      | Zdeněk    |  |  |  |
| Němcová    | Marie     |  |  |  |
| Růžicková  | Vladimíra |  |  |  |
| Škrabáková | Alena     |  |  |  |
| Valenta    | Jan       |  |  |  |
| Veselý     | Libor     |  |  |  |
| Werner     | Richard   |  |  |  |

Přítomno:

Podpis přítomných členů představenstva:

Hlasování o usnesení:

|              |  |  |               |
|--------------|--|--|---------------|
| členů:       |  |  | a) Pro        |
|              |  |  | b) proti      |
| spol. členů: |  |  | c) zdrželo se |
|              |  |  |               |
|              |  |  |               |

zástupců

Usnášeníschopná:

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento ..... stránkový opis listiny,  
složený z ..... listu(ů)  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listu(ů).

JUDr. Jana Borská, notářka se sídlem v Praze  
notářská kancelář: Praha 9, Jandova 6

V Praze dne 29. 10. 2014

JUDr. Jana Borská  
notářská kancelář  
Praha 9, Jandova 6  
tel. 224 123 456  
e-mail: j.borská@notar.cz



## Prezenční listina - Bytové družstvo Božec

Božecká 335/4, Praha 10, 108 00

Datum:

| Příjmení | Jméno | Podpis člena družstva | Podpis společného člena | Podpis zástupce |
|----------|-------|-----------------------|-------------------------|-----------------|
|----------|-------|-----------------------|-------------------------|-----------------|

|             |           |                    |  |                    |
|-------------|-----------|--------------------|--|--------------------|
| Banert      | Pavel     | <i>[Signature]</i> |  |                    |
| Baštová     | Jana      | <i>[Signature]</i> |  |                    |
| Bláha       | Ivan      |                    |  | <i>[Signature]</i> |
| Bonhart     | Martin    |                    |  | <i>[Signature]</i> |
| Chalupa     | Eduard    |                    |  | <i>[Signature]</i> |
| Komorowski  | Tomáš     |                    |  | <i>[Signature]</i> |
| Krumphanzl  | Jaromír   | <i>[Signature]</i> |  |                    |
| Křížková    | Jaroslava | <i>[Signature]</i> |  |                    |
| Kubíková    | Michala   | <i>[Signature]</i> |  |                    |
| Moravec     | František |                    |  | <i>[Signature]</i> |
| Petránová   | Věra      | <i>[Signature]</i> |  |                    |
| Pirná       | Dagmar    | <i>[Signature]</i> |  |                    |
| Podlipský   | Pavel     | <i>[Signature]</i> |  |                    |
| Růžičková   | Jitka     | <i>[Signature]</i> |  |                    |
| Samec       | Emil      | <i>[Signature]</i> |  |                    |
| Skrbek Ing. | Miroslav  | <i>[Signature]</i> |  |                    |
| Strejček    | Martin    | <i>[Signature]</i> |  |                    |
| Vajsová     | Jindřiška | <i>[Signature]</i> |  |                    |
| Vitovská    | Jarmila   | <i>[Signature]</i> |  |                    |
| Weinfurtová | Dagmar    | <i>[Signature]</i> |  |                    |

Přítomno:

Podpis přítomných členů představenstva:

Hlasování o usnesení:

|              |                             |                    |               |
|--------------|-----------------------------|--------------------|---------------|
| členů:       | <del>Růžička Vladimír</del> |                    | a) Pro        |
|              | Pirná Dagmar                | <i>[Signature]</i> | b) proti      |
| spol. členů: | Ráž Miroslav                |                    | c) zdrželo se |
|              | Knieradl František          |                    |               |
|              | Kubíková Michala            | <i>[Signature]</i> |               |

zástupců

Usnášeníschopná:

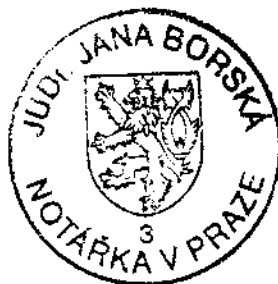
# Ověření - vidimace

Ověřuji, že toto ..... stránkový opis listiny,  
složený z ..... listu(ů)  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listu(ů).

JUDr. Jana Borská, notářka se sídlem v Praze  
notářská kancelář: Praha 9, Jandova 6

V Praze dne 29. 10. 2014

.....  
.....  
.....  
.....



OPIS  
**PLNÁ MOC**

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Božec, IČ 25678604,  
sídlo Praha 10, Malešice, Božecká 335/4

**Údaje o zmocniteli (členu družstva)**

Jméno a příjmení: FRATISEK NĚRAVES  
Datum narození: 12. 1. 1938  
Adresa trvalého bydliště: PRaha 10 MALEŠICE BOŽECKÁ 336/6  
Bytová jednotka v ulici Božecká: 334/2 335/4 336/6  
Číslo bytové jednotky (1-20): 6

**Údaje o zmocněnci (zastupujícím člena družstva)**

Jméno a příjmení: JARMILA VÍTCOVSKÁ  
Datum narození: 27. 8. 1930  
Adresa trvalého bydliště: PRaha 10 MALEŠICE BOŽECKÁ 336/6

1) Zmocnitel, jakožto člen Bytového družstva Božec, uděluje zmocněnci plnou moc  
k zastupování na členské schůzi družstva konané dne 27. 10. 2014

2) Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele (člena družstva) hlasovat ve všech  
záležitostech, o kterých se bude hlasovat na členské schůzi, pro kterou byla udělena  
plná moc (odst. 1 tohoto dokumentu). Zmocněnec je oprávněn vznášet námítky,  
dotazy, návrhy, a to vše v rozsahu a způsobem, jak je k tomu oprávněn člen družstva.

V Praze dne 27. 10. 2014 Podpis zmocnitele Marek Fratišek

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 27. 10. 2014 Podpis zmocněnce Jarmila Vítcovská

Ověření - vidinace

Ověřuji, že tento ..... surnákový opis listiny.

Je ..... listiny.

Je ..... soubor s listinou ..... listiny.

..... listiny.

JUDr. Jana Borská, notářka se sídlem v Praze

na Městské kanceláři: Praha 8, Jandova 8

1. Průběh ..... 29. 10. 2014

Ing. Eva Věšerová

notářka ..... listiny

..... listiny

..... listiny



# PLNÁ MOC

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Božec, IČ 25678604,  
sídlo Praha IO, Malešice, Božecká 335/4

## Údaje o zmocniteli (členu družstva)

Jméno a příjmení:

KONČALOVSKÝ TOMÁŠ

Datum narození:

31.7.1976

Adresa trvalého bydliště:

Božec 336/6, P10

Bytová jednotka v ulici Božecká:

334/2

335/4

336/6

Číslo bytové jednotky (1-20):

3

## Údaje o zmocněnci (zastupujícím člena družstva)

Jméno a příjmení:

KUBÍKOVÁ M.

Datum narození:

4.5.1980

Adresa trvalého bydliště:

Božec 336/6, P-10

- 1) Zmocnitel, jakožto člen Bytového družstva Božec, uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování na členské schůzi družstva konané dne 15.10.2014
- 2) Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele (člena družstva) hlasovat ve všech záležitostech, o kterých se bude hlasovat na členské schůzi, pro kterou byla udělena plná moc (odst. 1 tohoto dokumentu). Zmocněnec je oprávněn vznášet námítky, dotazy, návrhy, a to vše v rozsahu a způsobem, jak je k tomu oprávněn člen družstva.

V Praze dne

15.10.2014

Podpis zmocnitele

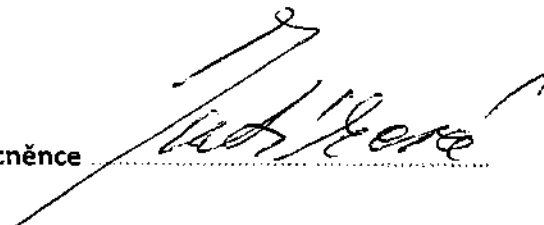


Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne

15.10.2014

Podpis zmocněnce



V Penda Coi 29.10.2014

1



OPIS  
PLNÁ MOC

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Božec, IČ 25678604,  
sídlo Praha 10, Malešice, Božecká 335/4

Údaje o zmocniteli (členu družstva)

Jméno a příjmení: CHALUPA Edvard

Datum narození: 6.7.1949

Adresa trvalého bydliště: BUDOVA TELC 2617, TÁBOR

Bytová jednotka v ulici Božecká: 334/2 335/4 336/6

Číslo bytové jednotky (1-20): 7

Údaje o zmocněnci (zastupujícím člena družstva)

Jméno a příjmení: MICHALA KUBÍKOVÁ

Datum narození: 7.5.1940

Adresa trvalého bydliště: BOŽECKÁ 336/6, PRAHA-MALEŠICE

- 1) Zmocnitel, jakožto člen Bytového družstva Božec, uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování na členské schůzi družstva konané dne 29.10.2014
- 2) Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele (člena družstva) hlasovat ve všech záležitostech, o kterých se bude hlasovat na členské schůzi, pro kterou byla udělena plná moc (odst. 1 tohoto dokumentu). Zmocněnec je oprávněn vznášet námítky, dotazy, návrhy, a to vše v rozsahu a způsobem, jak je k tomu oprávněn člen družstva.

v PRAZE dne 15.10.14 Podpis zmocnitele

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

v PRAZE dne 29.10.14 Podpis zmocněnce

### Ověření - vidimace

Ověřeno, že tento ..... stránkový opis listiny,

obsahuje ..... listiny

obsahuje souhlas s listinou, z níž byl pořízen,

skladem na ..... listiny.

JUDr. Jana Borská, notářka se sídlem v Praze

neúřední kancelář: Praha 9, Jandova 6

Vidimace dne 29. 10. 2014

Mgr. Eva Vojtěchová

notářská kancelář

právní zástupce

notářská kancelář v Praze



## PLNÁ MOC

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Božec, IČ 25678604,  
sídlo Praha 10, Malešice, Božecká 335/4

### Údaje o zmocniteli (členu družstva)

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště:

Bytová jednotka v ulici Božecká:

334/2

335/4

336/6

Číslo bytové jednotky (1-20):

14

### Údaje o zmocněnci (zastupujícím člena družstva)

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště:

1) Zmocnitel, jakožto člen Bytového družstva Božec, uděluje zmocněnci plnou moc  
k zastupování na členské schůzi družstva konané dne 29. 10. 2014

2) Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnítele (člena družstva) hlasovat ve všech  
záležitostech, o kterých se bude hlasovat na členské schůzi, pro kterou byla udělena  
plná moc (odst. 1 tohoto dokumentu). Zmocněnec je oprávněn vznášet námítky,  
dotazy, návrhy, a to vše v rozsahu a způsobem, jak je k tomu oprávněn člen družstva.

V Praze dne

19. 10. 14

Podpis zmocnítele

*[Handwritten signature]*

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne

19. 10. 2014

Podpis zmocněnce

*[Handwritten signature]*

Ověření - viděnců

Ověřeno, že tento ..... záznamový opis listiny.

..... listiny.

dokladu souhlasí s listinou a zpusky i pořadí  
skladby ..... listiny.

JUDr. Jana Dorská, notářka se sídlem v Praze  
městská kancelář: Praha 9, Našedla 6

V Praze dne 29. 10. 2014

Mgr. E. J. Kovářová  
notářská kancelář  
městská kancelář  
městská kancelář Praha



## PLNÁ MOC

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Božec, IČ 25678604,  
sídlo Praha 10, Malešice, Božecká 335/4

### Údaje o zmocniteli (členu družstva)

Jméno a příjmení:

MARTA LAŽÁNKOVÁ

Datum narození:

1.8. 1944

Adresa trvalého bydliště:

BOŽECKÁ 335/4, 108 00 PRAHA 10

Bytová jednotka v ulici Božecká:

334/2

335/4

336/6

Číslo bytové jednotky (1-20):

7

### Údaje o zmocněnci (zastupujícím člena družstva)

Jméno a příjmení:

MIROSLAV RAJ

Datum narození:

2. DUBNA 1964

Adresa trvalého bydliště:

BOŽECKÁ 334/2, PRAHA 10, MALEŠICE

1) Zmocnitel, jakožto člen Bytového družstva Božec, uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování na členské schůzi družstva konané dne 19.10.2014

2) Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitel (člena družstva) hlasovat ve všech záležitostech, o kterých se bude hlasovat na členské schůzi, pro kterou byla udělena plná moc (odst. 1 tohoto dokumentu). Zmocněnec je oprávněn vznášet námítky, dotazy, návrhy, a to vše v rozsahu a způsobem, jak je k tomu oprávněn člen družstva.

V Praze dne

18.10.2014

Podpis zmocnitel

*Marta Lažánková*

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne

19.10.2014

Podpis zmocněnce

*Miroslav Raj*

Ověření - viděnce

Ověřuji, že tento ..... stránkový opis listiny,

číslo ..... listu(ů)

rozhledně souhlasí s listinou, z níž byl předán,

stejnou ..... listu(ů).

JUDr. Jana Borská, notářka se sídlem ..... v Praze

na úřadské kancelář: Praha 8, Janáčkova 1

V Praze dne: 29. 10. 2014

mgr. Eva Vojtěchová  
notářská zpráva  
notářská kancelář  
Praha 8, Janáčkova 1



OPIS

## PLNÁ MOC

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Božec, IČ 25678604,  
sídlo Praha 10, Malešice, Božecká 335/4

### Údaje o zmocniteli (členu družstva)

Jméno a příjmení: JANA KOUBEKOVÁ  
Datum narození: 26.2.1929  
Adresa trvalého bydliště: BOŽECKÁ 335/4, 10800 PRAHA 10  
Bytová jednotka v ulici Božecká: 334/2 335/4 336/6  
Číslo bytové jednotky (1-20): 11

### Údaje o zmocněnci (zastupujícím člena družstva)

Jméno a příjmení: DAGMAR PIRNA  
Datum narození: 18.8.1941  
Adresa trvalého bydliště: BOŽECKÁ 336/6, 10800 PRAHA 10

- 1) Zmocnitel, jakožto člen Bytového družstva Božec, uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování na členské schůzi družstva konané dne 29.10.2014
- 2) Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele (člena družstva) hlasovat ve všech záležitostech, o kterých se bude hlasovat na členské schůzi, pro kterou byla udělena plná moc (odst. 1 tohoto dokumentu). Zmocněnec je oprávněn vznášet námítky, dotazy, návrhy, a to vše v rozsahu a způsobem, jak je k tomu oprávněn člen družstva.

V Praze dne 23.10.2014 Podpis zmocnitele J. Koubeková

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 23.10.2014 Podpis zmocněnce Dagmar Pirna

Ověření - witnesses

Ověření ze strany ..... s příslušným opisem listiny.

..... 2. listopadu

..... s příslušným opisem listiny.

..... 4. listopadu

..... s příslušným opisem listiny.

..... s příslušným opisem listiny.

..... s příslušným opisem listiny.

..... s příslušným opisem listiny.



OPIS

## PLNÁ MOC

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Božec, IČ 25678604,  
sídlo Praha 10, Malešice, Božecká 335/4

### Údaje o zmocniteli (členu družstva)

Jméno a příjmení: ELDMILA KOLKOVÁ  
Datum narození: 21. 12. 1949  
Adresa trvalého bydliště: 108 00 PRAHA 10, BOŽECKÁ 334/2  
Bytová jednotka v ulici Božecká: 334/2 335/4 336/6  
Číslo bytové jednotky (1-20): 6

### Údaje o zmocněnci (zastupujícím člena družstva)

Jméno a příjmení: MILANA KUBÍKOVÁ  
Datum narození: 7. 5. 1980  
Adresa trvalého bydliště: BOŽECKÁ 336/6, PRAHA-MALEŠICE

- 1) Zmocnitel, jakožto člen Bytového družstva Božec, uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování na členské schůzi družstva konané dne 29. 10. 2014
- 2) Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele (člena družstva) hlasovat ve všech záležitostech, o kterých se bude hlasovat na členské schůzi, pro kterou byla udělena plná moc (odst. 1 tohoto dokumentu). Zmocněnec je oprávněn vznášet námítky, dotazy, návrhy, a to vše v rozsahu a způsobem, jak je k tomu oprávněn člen družstva.

V Praze dne 29. 10. 2014 Podpis zmocnitele Elmková

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 29. 10. 2014 Podpis zmocněnce Kubíková

Ověření - viděno

Číslo, že číslo ..... stránkový opis listiny.

..... listu(ů)

..... s obsahem s listinou, ať byl pořízen

..... listu(ů).

JUDr. Jana Borská, notářka st. soudní, v Praze

..... úřadu: Praha Štěpánská 6

V Praze dne 29. 10. 2014

JUDr. J. Borská  
notářka st. soudní  
.....  
..... Praha



OFIE

## PLNÁ MOC

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Božec, IČ 25678604,  
sídlo Praha 10, Malešice, Božecká 335/4

## Údaje o zmocniteli (členu družstva)

Jméno a příjmení: Mikolaj MelichDatum narození: 15.2.1956Adresa trvalého bydliště: Božec 334/2, Praha 10Bytová jednotka v ulici Božecká: 334/2 335/4 336/6Číslo bytové jednotky (1-20): 11

## Údaje o zmocněnci (zastupujícím člena družstva)

Jméno a příjmení: Dagmar RůžnáDatum narození: 18.8.1941Adresa trvalého bydliště: Božec 336/6, Praha 10

1) Zmocnitel, jakožto člen Bytového družstva Božec, uděluje zmocněnci plnou moc  
k zastupování na členské schůzi družstva konané dne 19.10.2014

2) Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele (člena družstva) hlasovat ve všech  
záležitostech, o kterých se bude hlasovat na členské schůzi, pro kterou byla udělena  
plná moc (odst. 1 tohoto dokumentu). Zmocněnec je oprávněn vznášet námítky,  
dotazy, návrhy, a to vše v rozsahu a způsobem, jak je k tomu oprávněn člen družstva.

V Praze dne 18.10.2014 Podpis zmocnitele Melich

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 18.10.2014 Podpis zmocněnce Růžná

Ověření vidímace

Ověřuji, že tento ..... stránkový opis listiny

..... listiny z ..... listiny

..... listiny s listinou ..... listiny

..... listiny

Ing. Jana Borská, notářka st. úřadu v Praze

notářská kancelář: Praha 6, Jana 40 6

V Praze dne 29. 10. 2014

Ing. Eva Vošková

notářská ležnyně

notářská kancelář

notářská kancelář v Praze



DIPIS

## PLNÁ MOC

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Božec, IČ 25678604,  
sídlo Praha 10, Malešice, Božecká 335/4

### Údaje o zmocniteli (členu družstva)

Jméno a příjmení: Hana KRUMLOVÁ  
Datum narození: 10. 4. 1942  
Adresa trvalého bydliště: Božecká 334/2, 108 00 PRAHA 10  
Bytová jednotka v ulici Božecká: 334/2 335/4 336/6  
Číslo bytové jednotky (1-20): 2

### Údaje o zmocněnci (zastupujícím člena družstva)

Jméno a příjmení: DAGMAR PIRNÁ  
Datum narození: 18. 8. 1941  
Adresa trvalého bydliště: Božecká 336/6, 108 00 PRAHA 10

- 1) Zmocnitel, jakožto člen Bytového družstva Božec, uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování na členské schůzi družstva konané dne 29. 10. 2014
- 2) Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele (člena družstva) hlasovat ve všech záležitostech, o kterých se bude hlasovat na členské schůzi, pro kterou byla udělena plná moc (odst. 1 tohoto dokumentu). Zmocněnec je oprávněn vznášet námítky, dotazy, návrhy, a to vše v rozsahu a způsobem, jak je k tomu oprávněn člen družstva.

V Praze dne 28. 10. 2014 Podpis zmocnitele Hana Krumlová

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 28. 10. 2014 Podpis zmocněnce Dagmar Pírná

Ověření - viděnice

Ověřuji, že jsem ..... srozuměný s obsahem  
viděnice ..... listu(ů)

..... s tím souhlasím a žádnou jinou pozměněnou  
viděnici ..... listu(ů).

..... JUDr. Jana Borská, notářka se sídlem v Praze  
notářská kancelář: Praha 8, Jandůvo náb.

V Praze dne 29. 10. 2014

Ing. Eva Vošková  
.....  
.....  
.....



OPIS

## PLNÁ MOC

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Božec, IČ 25678604,  
sídlo Praha 10, Malešice, Božecká 335/4

### Údaje o zmocniteli (členu družstva)

Jméno a příjmení:

ANNA BERANKOVÁ

Datum narození:

3.8.1928

Adresa trvalého bydliště:

PRAHA-10 MALEŠICE BOŽECKÁ

Bytová jednotka v ulici Božecká:

334/2

335/4

336/6

Číslo bytové jednotky (1-20):

19

### Údaje o zmocněnci (zastupujícím člena družstva)

Jméno a příjmení:

KURČALOV RŠJ

Datum narození:

2.10.1964

Adresa trvalého bydliště:

BOŽECKÁ 334/2, PRAHA 10, MALEŠICE

1) Zmocnitel, jakožto člen Bytového družstva Božec, uděluje zmocněnci plnou moc  
k zastupování na členské schůzi družstva konané dne 29.10.2014

2) Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnítele (člena družstva) hlasovat ve všech  
záležitostech, o kterých se bude hlasovat na členské schůzi, pro kterou byla udělena  
plná moc (odst. 1 tohoto dokumentu). Zmocněnec je oprávněn vznášet námítky,  
dotazy, návrhy, a to vše v rozsahu a způsobem, jak je k tomu oprávněn člen družstva.

V Praze dne

29.10.2014

Podpis zmocnítele

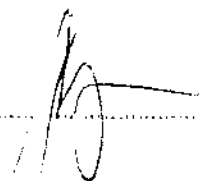
Beranková Anna

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne

29.10.2014

Podpis zmocněnce



Ověření - viděnáce

Ověřuji, že tento ..... stránkový opis listiny,

číslo ..... listiny

..... s listinou ..... byl porovnán,

..... listiny.

JUDr. Jana Borská, notářka s sídlem v Praze

na okresní kanceláři Praha 6, Jand. v. 3

Praxe dne 29. 10. 2014

.....

.....

.....

.....



# PLNÁ MOC

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Božec, IČ 25678604,  
sídlo Praha 10, Malešice, Božecká 335/4

## Údaje o zmocniteli (členu družstva)

Jméno a příjmení:

Martin Bonhard

Datum narození:

19. 04. 1964

Adresa trvalého bydliště:

102-1900 Sheppard Ave. E., Toronto, ON, M2J4T4, Kanada

Bytová jednotka v ulici Božecká:

334/2

335/4

336/6

Číslo bytové jednotky (1-20):

19

## Údaje o zmocněnci (zastupujícím člena družstva)

Jméno a příjmení:

Dagmar Pírná

Datum narození:

18. 08. 1947

Adresa trvalého bydliště:

Božecká 336/6, Praha 10, 10800

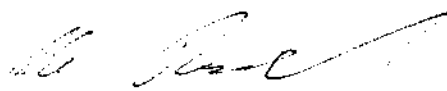
1) Zmocnitel, jakožto člen Bytového družstva Božec, uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování na členské schůzi družstva konané dne 19. 10. 2014

2) Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele (člena družstva) hlasovat ve všech záležitostech, o kterých se bude hlasovat na členské schůzi, pro kterou byla udělena plná moc (odst. 1 tohoto dokumentu). Zmocněnec je oprávněn vznášet námítky, dotazy, návrhy, a to vše v rozsahu a způsobem, jak je k tomu oprávněn člen družstva.

Prove  
V Praze dne

6. 10. 2014

Podpis zmocnitele

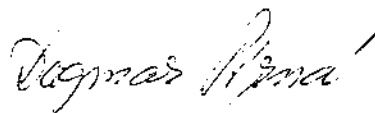


Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne

28. 10. 2014

Podpis zmocněnce



### Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento ..... stránkový opis listiny,

ležející z ..... listu(ů)

doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,

ležející z ..... listu(ů).

JUDr. Jana Borská, notárka se sídlem v Praze

notářská kancelář: Praha 9, Jandova 6

V Praze dne 29. 10. 2014

JUDr. Jana Borská  
notářská kancelář  
Praha 9, Jandova 6  
tel. 224 123 456



# OPIS PLNÁ MOC

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Božec, IČ 25678604,  
sídlo Praha 10, Malešice, Božecká 335/4

## Údaje o zmocniteli (členu družstva)

Jméno a příjmení:

IVAN BLAHO

Datum narození:

9.4.1953

Adresa trvalého bydliště:

ŠÍPKOVA 2013/5, PŘÍČANY 25101

Bytová jednotka v ulici Božecká:

334/2

335/4

336/6

Číslo bytové jednotky (1-20):

13

## Údaje o zmocněnci (zastupujícím člena družstva)

Jméno a příjmení:

DAGMAR PIRNA

Datum narození:

18.8.1941

Adresa trvalého bydliště:

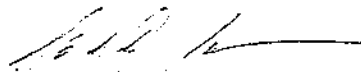
BOŽECKÁ 336/6, PRAHA 10, 10800

- 1) Zmocnitel, jakožto člen Bytového družstva Božec, uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování na členské schůzi družstva konané dne 29.10.2014
- 2) Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele (člena družstva) hlasovat ve všech záležitostech, o kterých se bude hlasovat na členské schůzi, pro kterou byla udělena plná moc (odst. 1 tohoto dokumentu). Zmocněnec je oprávněn vznášet námítky, dotazy, návrhy, a to vše v rozsahu a způsobem, jak je k tomu oprávněn člen družstva.

V Praze dne

29.10.2014

Podpis zmocnitele

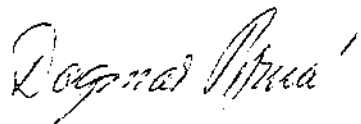


Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne

29.10.2014

Podpis zmocněnce



### Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento ..... stránkový opis listiny,  
složený z ..... listu(ů)  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listu(ů).

JUDr. Jana Borská, notářka se sídlem v Praze  
notářská kancelář: Praha 9, Jandova 6

V Praze dne 29. 10. 2014

Mgr. Eliška Křížová  
notářská zástupkyně  
JUDr. Jana Borská  
notářská kancelář: Praha 9, Jandova 6



OPIS  
PLNÁ MOC

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Božec, IČ 25678604,  
sídlo Praha 10, Malešice, Božecká 335/4

Údaje o zmocniteli (členu družstva)

Jméno a příjmení:

1/9 POLAČKOVÁ

Datum narození:

20. 12. 1950

Adresa trvalého bydliště:

Božecká 2/334

Bytová jednotka v ulici Božecká:

334/2

335/4

336/6

Číslo bytové jednotky (1-20):

13

Údaje o zmocněnci (zastupujícím člena družstva)

Jméno a příjmení:

MILANA KUBÍKOVÁ

Datum narození:

7. 5. 1980

Adresa trvalého bydliště:

BOŽECKÁ 336/6, PRAHA - MALEŠICE

1) Zmocnitel, jakožto člen Bytového družstva Božec, uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování na členské schůzi družstva konané dne 29. 10. 2014.

2) Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele (člena družstva) hlasovat ve všech záležitostech, o kterých se bude hlasovat na členské schůzi, pro kterou byla udělena plná moc (odst. 1 tohoto dokumentu). Zmocněnec je oprávněn vznášet námítky, dotazy, návrhy, a to vše v rozsahu a způsobem, jak je k tomu oprávněn člen družstva.

V Praze dne

29. 10. 2014

Podpis zmocnitele

Poláčková

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne

29. 10. 2014

Podpis zmocněnce

Kubíková

### Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento ..... stránkový opis listiny,  
složený z ..... listu(ů)  
doslovně souhlasí s listinou, o níž byl pořízen,  
složenou z ..... listu(ů).

JUDr. Jana Borská, notářka se sídlem v Praze  
notářská kancelář: Praha 9, Jandova 6

V Praze dne 29. 10. 2014

Ing. Elza Váňková  
notářská kancelář  
JUDr. JUDr. Jana Borská  
notářská kancelář Praha



**Listina o ustanovení opatrovníka**

Obvodní soud pro Prahu 10 ustanovil podle § 192 o.s.ř.

Evu Kantůrkovou,  
nar. 13.8.1948, bytem Korunní 1143/84, Praha 10,

(jméno, příjmení, adresa opatrovníka)

opatrovnici

**Marie Němcové,**  
**nar. 6.8.1923, bytem Božecká 335, Praha 10,**  
(jméno, příjmení, adresa opatrovnice)

která byla rozsudkem zdejšího soudu ze dne 30.11.2011, č.j. 20 Nc 1012/2011-43, který nabyl právní moci dne 14.1.2012, zbavena způsobilosti k právním úkonům. Tímto rozsudkem byla opatrovnici Marie Němcové, nar. 6.8.1923, ustanovena Eva Kantůrková, nar. 13.8.1948, bytem Praha 10, Korunní 1143/84.

Opatrovnice je jako zákonná zástupkyně jmenované oprávněna zastupovat opatrovanku v běžném rozsahu, zejména jejím jménem jednat před soudy a jinými orgány a spravovat její majetek, včetně jejího důchodu s péčí řádného hospodáře a za současné povinnosti toto řádně vyúčtovat a přitom dbát pokynů soudu.

Zprávy o osobě opatrovanky a účty ze správy jejího majetku je opatrovnice povinna podávat jedenkrát ročně vždy k 31.1.

Při skončení zastupování je opatrovnice povinna předložit soudu závěrečný účet a podle tohoto účtu předat majetek opatrovanky.

V Praze dne 28.února 2012



Mgr. Ing. Renata Rybářková  
vyšší soudní úřednice

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2

poř. č. vidimace 7258/H 2014

tato úplná kopie obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byla pořízena a tato listina je

prvopisem obsahujícím 1 stranu.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,

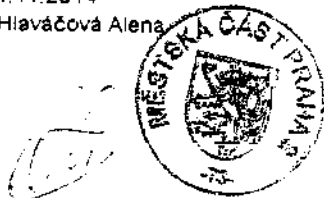
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž

je součástí obsahu právního významu této

listiny.

V Praze 2 dne: 14.11.2014

Ověřující osoba: Hlaváčová Alena



### Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento ..... stránkový opis listiny,

číslo ..... listu(ů)

doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,

skladem s ..... listu(ů).

JUDr. Jana Borská, notářka se sídlem v Praze

notářská kancelář: Praha 9, Jandova 6

V Praze dne 29. 10. 2014

Ing. Eva Vepřelová

notářská zástupkyně

Ing. JUDr. Jana Borská

notářka v Praze



OPIS

Příloha č. 4 Nz 1139 /2014

Výpis ze seznamu všech členů družstva - BD Božec - ke dni 29/10/2014  
Bytové družstvo Božec, Božecká 335/4, 108 00 Praha 10, IČ 256 78 604

| pořad číslo | příjmení    | Jméno     | poř. | č.p. | číslo bytu | typ  | plocha | členské číslo | vznik členství | Poznámka                              |
|-------------|-------------|-----------|------|------|------------|------|--------|---------------|----------------|---------------------------------------|
| 1           | Augustová   | Lucie     | 67   | 335  | 10         | 2/H  | 51,47  | 6733510       |                |                                       |
| 2           | Banert      | Pavel     | 105  | 336  | 20         | 2/HK | 55,36  | 10533620      | 1.5.2011       |                                       |
| 3           | Bařtová     | Jana      | 01   | 336  | 10         | 2/H  | 51,47  | 0133610       |                |                                       |
| 4           | Benešová    | Marcela   | 02   | 334  | 10         | 2/H  | 51,47  | 0233410       |                |                                       |
| 5           | Beránková   | Anna      | 03   | 334  | 19         | 2/H  | 51,47  | 0333419       |                |                                       |
| 6           | Bláha       | Ivan      | 96   | 336  | 13         | 2/H  | 51,47  | 9633613       |                |                                       |
| 7           | Bonhart     | Martin    | 104  | 336  | 19         | 2/H  | 51,47  | 10433619      |                |                                       |
| 8           | Brzková     | Marie     | 04   | 335  | 20         | 2/H  | 54,77  | 0433520       |                |                                       |
| 9           | Cintulová   | Jana      | 87   | 335  | 4          | 2/H  | 51,47  | 8733504       |                |                                       |
| 10          | Dolečková   | Renata    | 95   | 334  | 20         | 2/H  | 54,77  | 5333420       |                |                                       |
| 11          | Doušová     | Zdena     | 109  | 334  | 8          | 2/H  | 54,77  | 10933408      | 1.5.2013       |                                       |
| 12          | Físer       | Ladislav  | 06   | 335  | 15         | 2/H  | 54,77  | 0633515       |                |                                       |
| 13          | Haaseová    | Hana      | 09   | 334  | 3          | 2/HK | 55,36  | 0933403       |                |                                       |
| 14          | Halusic     | Pavel     | 102  | 335  | 9          | 2/H  | 54,77  | 10533509      | 1.9.2010       |                                       |
| 15          | Hladka      | Barbora   | 99   | 335  | 5          | 2/H  | 54,77  | 9933505       | 1.4.2009       |                                       |
| 16          | Chalupa     | Eduard    | 07   | 336  | 12         | 2/H  | 54,77  | 0833607       | 1.4.2014       |                                       |
| 17          | Janečková   | Marcela   | 15   | 335  | 1          | 3/H  | 71,69  | 1533501       |                |                                       |
| 18          | Karásková   | Drahomíra | 94   | 335  | 6          | 2/H  | 54,77  | 9433506       | 1.5.2008       |                                       |
| 19          | Knieradi    | František | 63   | 334  | 9          | 2/HK | 55,36  | 6333409       |                |                                       |
| 20          | Kohák       | Zdeněk    | 78   | 334  | 4          | 2/H  | 51,47  | 7833404       |                |                                       |
| 21          | Komorowski  | Tomáš     | 73   | 336  | 3          | 2/H  | 54,77  | 7333603       |                |                                       |
| 22          | Koubková    | Jana      | 23   | 335  | 11         | 2/H  | 54,77  | 2333511       |                |                                       |
| 23          | Krejčíř     | Josef     | 82   | 334  | 17         | 2/H  | 54,77  | 8233417       |                |                                       |
| 24          | Krumlová    | Hana      | 26   | 334  | 1          | 3/H  | 71,69  | 2633402       |                |                                       |
| 25          | Krumphanzl  | Jaromír   | 68   | 336  | 18         | 2/H  | 54,77  | 6833618       |                |                                       |
| 26          | Křížková    | Jaroslava | 22   | 336  | 1          | 3/H  | 71,69  | 2233601       |                |                                       |
| 27          | Kubiše      | Jiří      | 101  | 335  | 12         | 2/H  | 54,77  | 10133512      |                |                                       |
| 28          | Kubílková   | Michala   | 98   | 336  | 15         | 2/H  | 54,77  | 9833615       | 1.12.2008      |                                       |
| 29          | Lažánková   | Marta     | 83   | 335  | 7          | 2/H  | 51,47  | 8333507       |                |                                       |
| 30          | Lecchiiová  | Petra     | 66   | 335  | 18         | 2/H  | 54,77  | 6633518       |                |                                       |
| 31          | Michal      | Miroslav  | 19   | 334  | 11         | 2/H  | 54,77  | 10733411      | 1.10.2012      |                                       |
| 32          | Michna      | Jiří      | 103  | 335  | 17         | 2/H  | 54,77  | 10333517      |                |                                       |
| 33          | Moravec     | František | 30   | 336  | 14         | 2/HK | 55,36  | 3033614       |                |                                       |
| 34          | Musil       | Zdeněk    | 61   | 335  | 2          | 3/H  | 71,69  | 6133502       |                |                                       |
| 35          | Němcová     | Marie     | 33   | 335  | 8          | 2/H  | 54,77  | 3333508       |                |                                       |
| 36          | Pancová     | Lenka     | 34   | 334  | 7          | 2/H  | 51,47  | 3433407       |                |                                       |
| 37          | Petránová   | Věra      | 35   | 336  | 17         | 2/HK | 55,36  | 3533617       |                |                                       |
| 38          | Pimá        | Dagmar    | 37   | 336  | 16         | 2/H  | 51,47  | 3733616       | 1.11.1998      |                                       |
| 39          | Podlipský   | Pavel     | 38   | 336  | 9          | 2/H  | 54,77  | 3833609       |                |                                       |
| 40          | Podlipský   | Václav    | 39   | 334  | 5          | 2/H  | 54,77  | 3933405       |                |                                       |
| 41          | Poláčková   | Iva       | 40   | 334  | 13         | 2/H  | 51,47  | 4033413       |                |                                       |
| 42          | Pospíšilová | Jana      | 111  | 334  | 16         | 2/H  | 51,47  | 11133416      | 1.12.2013      |                                       |
| 43          | Ráž         | Miroslav  | 97   | 334  | 15         | 2/HK | 55,36  | 9733415       | 1.10.2008      |                                       |
| 44          | Růžicková   | Vladimíra | 42   | 335  | 13         | 2/H  | 51,47  | 4233513       |                | úmrtí manžela 08/2014 (Pozice 6.8.44) |
| 45          | Růžicková   | Jitka     | 43   | 336  | 4          | 2/H  | 51,47  | 4333604       |                |                                       |
| 46          | Samec       | Emil      | 44   | 336  | 2          | 3/HK | 72,2   | 4433602       |                |                                       |
| 47          | Skrbek Ing. | Miroslav  | 08   | 336  | 7          | 2/H  | 53,47  | 10833612      | 1.12.2012      |                                       |
| 48          | Stráček     | Martin    | 45   | 336  | 5          | 2/HK | 55,36  | 4533605       |                |                                       |
| 49          | Škrabáková  | Alena     | 74   | 335  | 3          | 2/H  | 54,77  | 7433503       |                |                                       |
| 50          | Šolteszová  | Milena    | 77   | 334  | 14         | 2/H  | 54,77  | 7733414       |                |                                       |
| 51          | Štěpánková  | Vlasta    | 47   | 334  | 12         | 2/HK | 55,36  | 4733412       |                |                                       |
| 52          | Václavíková | Ludmila   | 50   | 334  | 18         | 2/HK | 55,36  | 5033418       |                |                                       |
| 53          | Vajsová     | Jiřka     | 51   | 336  | 6          | 2/H  | 54,77  | 5133606       |                |                                       |
| 54          | Valenta     | Jan       | 52   | 335  | 16         | 2/H  | 51,47  | 5233516       |                |                                       |
| 55          | Veselý      | Libor     | 54   | 335  | 19         | 2/H  | 51,47  | 5433519       |                |                                       |
| 56          | Vitovská    | Jarmila   | 55   | 336  | 8          | 2/HK | 55,36  | 5533608       |                |                                       |
| 57          | Vrzáček     | Pavel     | 110  | 334  | 2          | 3/HK | 72,2   | 11033402      | 21.10.2013     |                                       |
| 58          | Weinfurtová | Dagmar    | 90   | 336  | 11         | 2/HK | 55,36  | 9033611       | 1.4.2008       |                                       |
| 59          | Werner      | Richard   | 89   | 335  | 14         | 2/H  | 54,77  | 8933514       | 1.12.2007      |                                       |
| 60          | Wolková     | Ludmila   | 56   | 334  | 6          | 2/HK | 55,36  | 5633406       |                |                                       |

Žádný z bytů v BD Božec nebyl převeden do osobního vlastnictví.

Za správnost: 

Výpis ze seznamu všech členů družstva - BD Božec

Ověření - vidímace

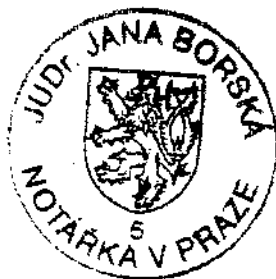
Ověřuji, že tento ..... stránkový opis listiny,  
doložený z ..... listu(ů)

dočasně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,  
stejnou z ..... listu(ů).

JUDr. Jana Borská, notářka se sídlem v Praze  
notářská kancelář: Praha 8, Jandova 6

V Praze dne 29. 10. 2014

ing. Eva Vepřeková  
notářská záměrnice  
stejně jako JUDr. Jana Borská  
v notářské kanceláři v Praze



**Zápis členské schůze BD BOŽEC**  
**OPIS** konané dne 14. 11. 2012 Průběh 5 Nz 1439/2014

**Přítomni za představenstvo:** Pirná, Růžička, Knieradl, Kubíková, Ráž  
**Přítomni za KK:** Samec, Cintulová, Krejčíř

**Přijetí programu schůze v navrženém znění:**

- 1) Zahájení, přijetí programu
- 2) Volba návrhové komise
- 3) Přijetí návrhové komise
- 4) Informace o činnosti družstva
- 5) Informace o členských záležitostech
- 6) Zpráva kontrolní komise
- 7) Volba nového představenstva a kontrolní komise
- 8) Přijetí usnesení
- 9) Diskuze

Členské schůze se zúčastnilo 32 členů.

Členská schůze byla usnášení schopná.

Členská schůze byla schválena všemi přítomnými.

- 1) Členskou schůzi zahájila předsedkyně paní Pirná.
- 2) Členská schůze zvolila a odsouhlasila návrhovou komisi ve složení paní Lažánková, Cintulová, Hladká. Pro 32 členů.
- 3) Informace o činnosti družstva. Pro 32 členů.
- 4) Informace o členských záležitostech (rozvaha, pozemky, úvěr, zateplení domu). Pro 32 členů.
- 5) Zpráva kontrolní komise. Pro 32 členů.
- 6) Zvolená návrhová komise (Lažánková, Cintulová, Hladká) předložila navrhané členy do představenstva a kontrolní komise. Přijetí návrhu návrhové komise bylo odsouhlaseno. Pro 32 členů.
- 7) Členská schůze zvolila nové představenstvo družstva - Pirná, Ráž, Knieradl, Růžička, Kubíková. Pro 32 členů.
- 8) Členská schůze zvolila do kontrolní komise - Samec, Krejčí, Cintulová. Pro 32 členů.
- 9) Členská schůze schvaluje návrh na usnesení. Pro 32 členů.
- 10) Diskuze

Paní Pirná upozornila členy družstva na včasné placení nájmu a povinnost aktualizovat stav obyvatel v jednotlivých bytech.

Diskuze o stavu výtahů. Žádáme obyvatele o slušné zacházení při využívání výtahů. Zavírání vchodových dveří a dodržování nočního klidu.

Zjištění zájmu o instalaci poměrových měřičů tepla v bytech. Projednání nabídek na instalování bytových měřičů tepla. Pro 11, Proti 11. Zájem bude zjišťován anketou.

Projednání dalších prací v bytových domech – rekonstrukce rozvodů elektřiny, malování, instalace nových schránek na poštu, úprava vstupu do jednotlivých vchodů (díry od potkanů kolem vstupního schodu).

Pi. Pirná upozornila družstevníky na opravu plynovodních přípojek v domech 334,335,336, která bude provedena 21. 11. 2012. Apelujeme na součinnost a přítomnost v daném termínu a čase.

Projednání stížností na zápach z cigaret. Ve společných prostorách bytových domů je **ZAKÁZÁNO KOUŘIT**.

Projednání stížností na nepořádek kolem popelnic. Apelujeme na všechny obyvatele – udržujte pořádek, využívejte kontejnery na tříděný odpad a sběrných dvorů, které máte zdarma.

V Praze dne 14. 11. 2012

Za představenstvo

BYTOVÉ DRUŽSTVO

100/156 78 604

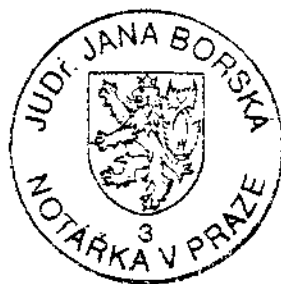
### Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento ..... stránkový opis listiny,  
složený z ..... listu(ů)  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listu(ů).

JUDr. Jana Borská, notářka se sídlem v Praze  
notářská kancelář: Praha 9, Jandova 6

V Praze dne 29. 10. 2014

Ing. Eva Vepřeková  
notářská tajemnice  
pověřena JUDr. Janou Borskou,  
notářkou se sídlem v Praze



# OPIS Usnesení členské schůze BD BOŽEC

konané dne 14. 11. 2012

Přítomni: 32  
V zastoupení: 0  
Přítomni celkem: 32

Přijetí programu schůze v navrženém znění:

- 1) Zahájení, přijetí programu
- 2) Volba návrhové komise
- 3) Přijetí návrhové komise
- 4) Informace o činnosti družstva
- 5) Informace o členských záležitostech
- 6) Zpráva kontrolní komise
- 7) Volba nového představenstva a kontrolní komise
- 8) Přijetí usnesení

Program členské schůze byl schválen všemi přítomnými.

- 1) Členskou schůzi zahájila předsedkyně paní Pirná.
- 2) Členská schůze zvolila návrhovou komisi.
- 3) Členská schůze odsouhlasila návrhovou komisi ve složení paní Lažánková, Cintulová, Hladká.  
Pro 32 členů.
- 4) Členská schůze bere na vědomí informaci o činnosti družstva a schvaluje zprávu o hospodaření.  
Pro 32 členů.
- 5) Členská schůze bere na vědomí informaci o členských záležitostech (pozemky, úvěr, zateplení domu atd.). Pro 32 členů.
- 6) Členská schůze bere na vědomí zprávu kontrolní komise. Pro 32 členů.
- 7) Členská schůze zvolila nové představenstvo družstva - Pirná, Ráž, Knieradl, Růžička, Kubíková.  
Členská schůze zvolila do kontrolní komise - Samec, Krejčí, Cintulová.
- 8) Členská schůze přijímá toto usnesení. Pro 32 členů.

V Praze dne 14.11.2012

BYTOVÉ DRUŽSTVO  
BOŽEC  
Božec 835 - 265 10 PRAHA  
Za představenstvo

### Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento ..... stránkový opis listiny,  
složený z ..... listu(ů)  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,  
složenou z ..... listu(ů).

UDr. Jana Borská, notářka se sídlem v Praze  
notářská kancelář: Praha 9, Jandova 6

V Praze dne 29. 10. 2014

UDr. Jana Borská  
notářská kancelář  
Praha 9, Jandova 6  
notářská kancelář v Praze



# OPIS

## Zápis z jednání představenstva Bytového družstva BOŽEC ze dne 14. 11. 2012

Přítomni: Pirná, Růžička, Knieradl, Kubiková  
náhradní člen - Ráž

Nově zvolené představenstvo se sešlo z důvodu volby předsedy a místopředsedy družstva.

Předseda představenstva: Pirná Dagmar

Místopředseda představenstva: Kubiková Michala

Člen představenstva: Ing. Růžička Vladimír

Člen představenstva: Knieradl František

Člen představenstva: Ráž Miroslav

V Praze dne 14.11.2012 zapsala Michala Kubiková.

Příští schůze představenstva se uskuteční 12.12.2012 od 18.00 hodin  
v kanceláři BD Božec.

BYTOVÉ DRUŽSTVO  
BOŽEC  
Božec 335, 108 00 PRAHA 10  
IČO: 256 78 604

### Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento ..... stránkový opis listiny,  
složený z ..... listu(ů)  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listu(ů).

JUDr. Jana Borská, notářka se sídlem v Praze  
notářská kancelář: Praha 9, Jandova 6

V Praze dne 29. 10. 2014

Mgr. Eva Leprelová  
notářská zástupce  
JUDr. Jana Borská  
notářská kancelář: Praha 9, Jandova 6



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne 29.10.2014 (slovy: dvacátého devátého října roku dva tisíce čtrnáct) jménem JUDr. Jany Borské, notářky se sídlem v Praze, jejím zástupcem ustanoveným dle § 24 notářského řádu Mgr. Davidem Borským, určený pro Bytové družstvo Božec, který se vydává ve dvou vyhotoveních, souhlasí úplně a doslovně s notářským zápisem sepsaným jménem JUDr. Jany Borské, notářky se sídlem v Praze, jejím zástupcem ustanoveným dle § 24 notářského řádu Mgr. Davidem Borským, a uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Jany Borské, notářky se sídlem v Praze, pod č. N 1546/2014, Nz 1439/2014. -----

Potvrzuji, že přílohy tohoto stejnopisu notářského zápisu souhlasí úplně a doslovně s přílohami notářského zápisu shora uvedeného. -----



**Mgr. David Borský**  
notářský kandidát  
zástupce notářky JUDr. Jany Borské  
notářky se sídlem v Praze  
ustanovený dle § 24 notářského řádu

